Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa d’architecte neuve – Grand parc paysager

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **280 m²**	*Superficie terrain* **16 750 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **5**
Box **1**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **8537L**			

Au coeur de la pinède de l’Oumède à Ramatuelle, à l’abri des regards dans un environnement naturel et verdoyant, villa d’architecte contemporaine neuve offrant une superbe vue dégagée sur la nature environnante.

Développant une surface d’environ 280 m2 comprenant notamment une vaste pièce de vie et 5 suites, cette propriété aux finitions soignées et aux intérieurs modernes a été construite avec des matériaux nobles. Une 6eme chambre pour le personnel en sous sol vient completer ce bien.

La propriété, en position dominante et profitant d’un très beau panorama, repose sur un splendide parc paysager de 16 750 m2 complanté de magnifiques pins parasols.

Cette lumineuse villa exposée Sud-Ouest propose des prestations haut de gamme : hammam, salle de sport, salle de massage, salle de cinéma, hélisurface, belle piscine miroir à débordement, grand garage, alarme, climatisation réversible...

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Une belle réalisation contemporaine pour les amoureux de nature à seulement 5 minutes des plages de Pampelonne et du village de Ramatuelle.

Numéro d'agrément : 83101000322GM






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













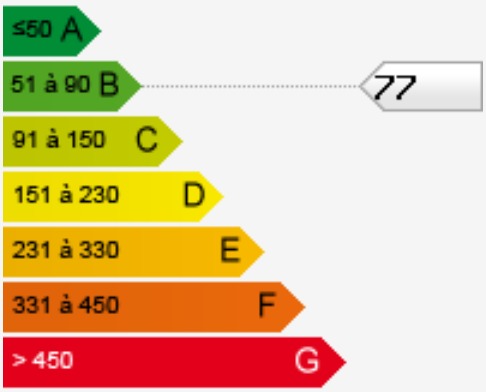
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

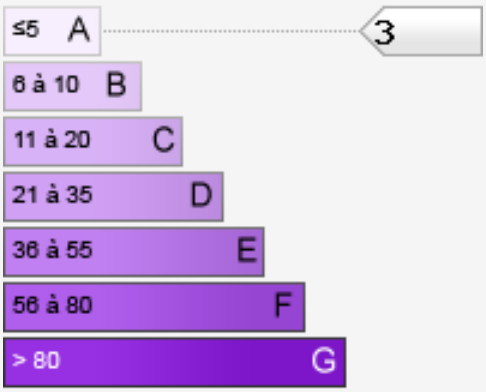




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.