Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa moderne à 3 minutes à pied du Club 55

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **210 m²**	*Superficie terrain* **1 370 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **5**
Cave **1**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**
Ref. **83-111L**			

Idéalement située à seulement 3 minutes à pied de la plage de Pampelonne et du célèbre Club 55, villa moderne entièrement rénovée, exposée plein sud, et bénéficiant d'une belle vue sur la mer.

A l'abri des regards, au cœur d'une résidence fermée, cette propriété moderne et lumineuse d'environ 210 m² de surface se compose notamment d'une vaste pièce à vivre avec sa grande terrasse chauffée offrant un superbe point de vue sur la mer, ainsi que 6 chambres dont 5 ouvertes sur les extérieurs.

La propriété jouit d'un splendide terrain paysager de 1370 m² plat, agrémenté d'une piscine chauffée avec nage à contre-courant.

Domotique, alarme, caméras de surveillance, sono intérieur et extérieur, internet, sol chauffant/rafraîchissant, plusieurs places de stationnement.

Une véritable villa coup de cœur conjuguant le charme tropézien et l'architecture moderne.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Un emplacement des plus prisés, à pied de la plage, et à seulement 8 minutes en voiture du village de Saint-Tropez.

Numéro d’agrément : 831010000779H









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







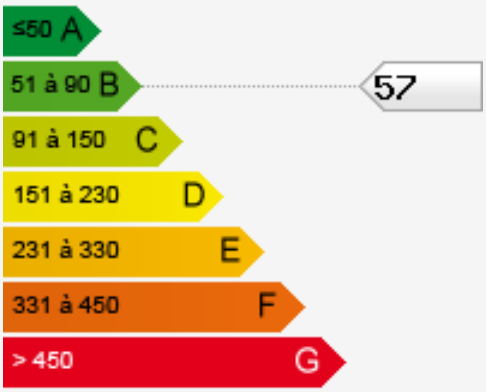

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

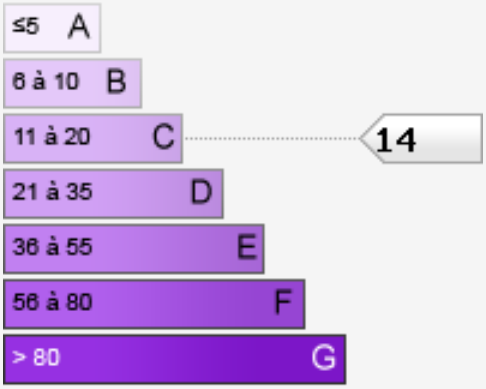




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.