Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Saint Tropez - Belle Villa Moderne

Vente

5 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **360 m²**	*Superficie totale* **1 859 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Parkings **+5**	*Etat* **Neuf**
Ref. **LVS-733**	

A quelques pas de Saint Tropez

Cette villa magnifiquement rénovée accessible depuis Saint Tropez en seulement 10 minutes à pied est située dans un domaine privé très calme.
La surface habitable est d'environ 360 m2 au total sur un terrain de 1885 m2. L'exposition sud/ouest de la villa donne au séjour et à la piscine un ensoleillement magnifique toute la journée.

En entrant dans cette villa spacieuse par la zone d'entrée, vous arrivez dans le spacieux double séjour. Le coin repas se trouve à côté de la cuisine moderne entièrement équipée. Une deuxième cuisine avec une cave à vin se trouve juste à côté.
Au niveau inférieur, il y a deux belles chambres avec salles de bains et accès au jardin et à la piscine bien entretenus.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'escalier baigné de lumière mène à la grande chambre principale avec salle de bains et douche double. En face se trouve la grande terrasse avec vue sur le jardin magnifiquement paysagé et la mer.
Deux autres chambres avec salles de bains sont au même étage.
Il y a de la place pour 6 voitures, dont 3 sous le carport.

La villa a été entièrement rénovée avec les meilleurs matériaux et dispose d'un système de sécurité.

Tous les meubles ont été assemblés avec beaucoup de goût, spécialement pour la villa et sont inclus dans le prix.

Une cuisine extérieure entièrement équipée avec coin repas est intégrée au magnifique pool house.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.