



Souplex Belle Époque – Carré d'Or, Nice

Vente

820 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Nice	Pays France
Superficie habitable 93,50 m²	Superficie terrasse 27 m²	Superficie totale 120,50 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Cave 1	Vue Vue dégagée	Exposition Sud-Est
Ref. PE-00322			

Dans le prestigieux Carré d'Or, à deux pas du mythique Hôtel Negresco, découvrez ce superbe souplex de 95 m², entièrement rénové avec goût dans un immeuble Belle Époque de caractère. Un bien rare qui conjugue le charme de l'ancien et le confort moderne, offrant une expérience de vie digne de la Belle Époque en plein centre de Nice.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un bel espace de vie : séjour, cuisine ouverte, salle à manger, salle de bain, chambre ainsi qu'un balcon menant à un patio/jardin privatif de 26 m² — un véritable havre de paix en ville.

Au rez-de-jardin, l'appartement dispose de 2 chambres confortables et d'une salle d'eau et une salle de bain moderne et fonctionnelle.

Les beaux volumes sont sublimés par une hauteur sous plafond remarquable, qui apporte une belle sensation d'espace et de luminosité. Le charme d'origine a été préservé grâce aux magnifiques parquets en bois massif en point de Hongrie ainsi qu'à une cheminée d'époque, qui confère au lieu une élégance intemporelle et un caractère unique.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : PE-00322

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ici, tout se fait à pied : shopping, restaurants, sorties culturelles et balades sur la Promenade des Anglais.

Un bien d'exception dans un immeuble Belle Époque entièrement rénové — l'opportunité unique de vivre l'art de vivre niçois dans toute son élégance !

Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 18 – Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 12. Pas de procédure en cours. Réf. PE-00322



