



2 pièces avec jardin privatif – Port de Nice, Belle Époque

Vente 337 481 €

Type de produit Appartement	Ville Nice	Pays France	Superficie habitable 34,40 m²
Chambre 1	Salle de bains 1	Charges annuelles 1 032 €	Vue Vue dégagée
Exposition Est	Ref. PE-00323		

Un bien d'exception et quasi introuvable au Port de Nice !

Dans un immeuble Belle Époque entièrement rénové, découvrez ce superbe appartement de 35 m² avec son jardin privatif de 25 m² — un luxe rare dans ce quartier prisé.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement unique au cœur du Port de Nice, dans un cadre à la fois animé et recherché. Il offre le luxe rare d'un jardin privatif de 25 m², idéal pour organiser des repas en plein air ou profiter de véritables moments de détente au soleil.

Le charme de l'ancien a été soigneusement conservé grâce aux parquets en chêne et aux balcons en fer forgé, qui apportent élégance et authenticité. L'espace de vie se compose d'une chambre avec salle d'eau attenante ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, pensé pour conjuguer confort et convivialité.

Ici, vous vivez le meilleur du Port de Nice, avec tous les commerces, restaurants et la mer à vos pieds.

Un bien rare et prestigieux, idéal comme pied-à-terre ou investissement, impossible à laisser passer !

Bien éligible au déficit foncier.



Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 49 – Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 49. Pas de procédure en cours. Réf. PE00323

