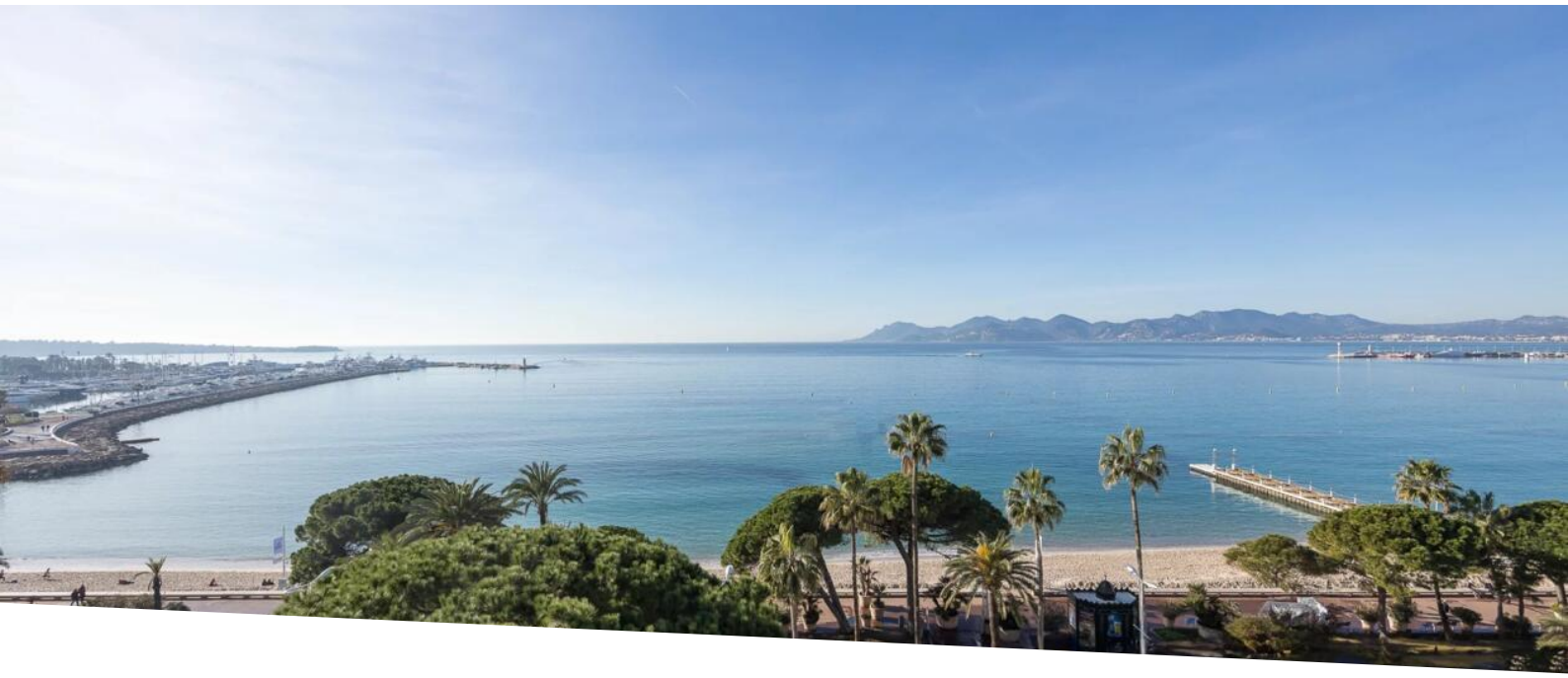
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes Croisette – Splendide appartement de 270 m² – Vue mer pan

Vente

9 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **270,05 m²**	*Superficie terrasse* **48 m²**	*Superficie totale* **318,05 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **5**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **MZICA4554**		

Cannes Croisette – Splendide appartement de 270 m² – Vue mer panoramique exceptionnelle Au cœur de la mythique Croisette, au sein d'une résidence de grand standing avec gardien, cet appartement d'exception en étage élevé incarne l'élégance et le raffinement.

Offrant une vue panoramique spectaculaire s'étendant des Îles de Lérins au Massif de l'Esterel, ce bien rare bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition plein sud.

D'une superficie de 270 m², il se distingue par un séjour majestueux, baigné de lumière, s'ouvrant sur une vaste terrasse de 48 m² offrant une vue mer à couper le souffle sur la baie de Cannes. Chaque espace a été pensé pour conjuguer volumes généreux, confort absolu et élégance.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine indépendante, de 4 à 5 chambres ainsi que de 4 salles de bains.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Un garage ainsi qu’une cave complètent ce bien d’exception.

Un bien rare à une adresse prestigieuse, pour une qualité de vie incomparable









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







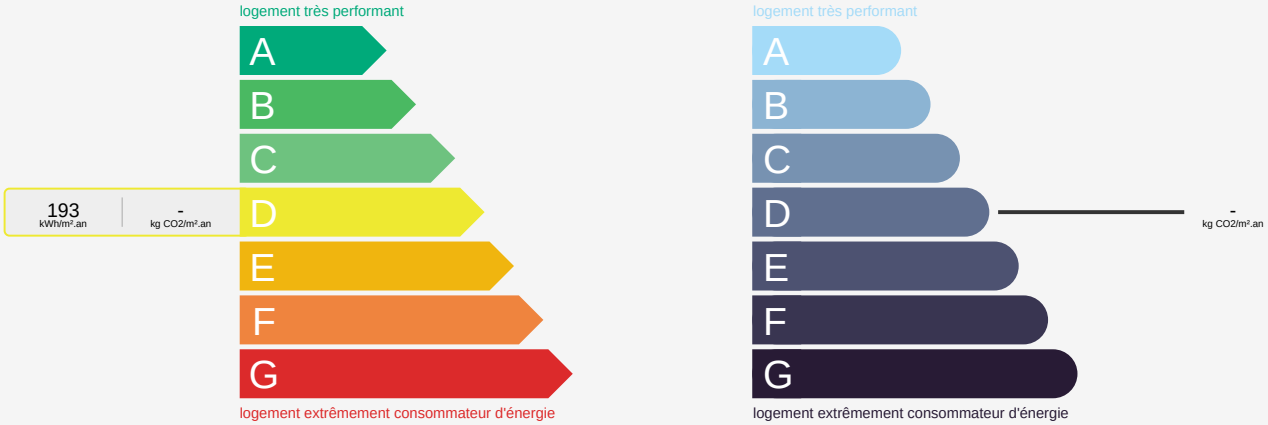




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.