Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Cannes La Croisette - Splendide Appartement - Vue mer panoramiq

Vente 4 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **92,01 m²**	*Superficie terrasse* **19,70 m²**	*Superficie totale* **95 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **5 264 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZICA7515**	

Cannes La Croisette - Splendide Appartement
- Vue mer panoramique Dominant la Croisette, cet appartement de 92 m² au sein d'une résidence recherchée et sécurisée offre un panorama exceptionnel sur la mer et l'Estérel.

Traversant et sans vis à vis, cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec de multiples rangements, d'un salon et d'une salle à manger avec accés direct à la grande terrasse vue mer. Une cuisine entièrement équipée compléte ce bien d'exception.

L'espace nuit se compose d'une chambre principale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que d'une seconde chambre bénéficiant de sa propre salle de douche et d'un dressing.

Les chambres ont un accés direct à une autre terrasse.

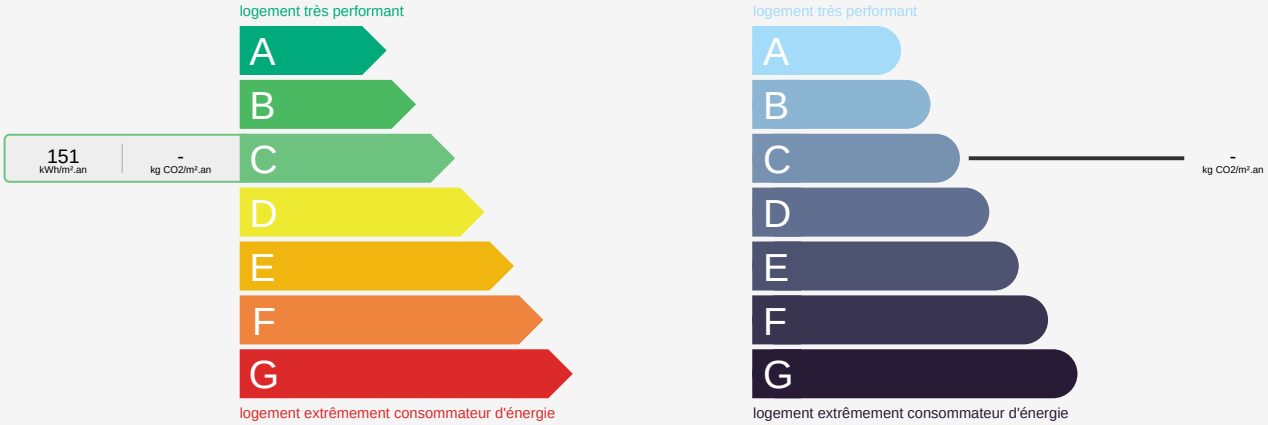
Une cave sécurisée ainsi qu'un garage en sous-sol facilitent le quotidien.

Idéalement situé à proximité immédiate des plages et des adresses emblématiques, cet appartement réunit tous les attributs d'une résidence de choix sur la Croisette.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.