Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Cannes proche Croisette - Penthouse 4 chambres

Vente 3 190 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **179,44 m²**	*Superficie terrasse* **48,50 m²**	*Superficie totale* **195,68 m²**	*Chambres* **4**
Cave **1**	*Charges annuelles* **8 464 €**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **MZICA5971**			

À deux pas de la célèbre Croisette, saisissez cette opportunité exceptionnelle : un appartement bourgeois de 179.44m² (loi carrez (195.68m² habitable) niché au 4e et dernier étage avec ascenseur privé, alliant charme, espace et prestations haut de gamme. Découvrez un cadre de vie unique avec une terrasse ensoleillée de 48 m², offrant intimité et sérénité en plein centre-ville. L'intérieur, baigné de lumière, révèle un séjour spacieux avec cuisine ouverte entièrement équipée et un espace salle à manger parfait pour recevoir. L'appartement compte une suite parentale avec dressing et salle de bain/douche, ainsi que trois autres suites, chacune dotée de placards sur mesure et de salles de douche/WC.

Une cave en sous sol compléte ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sus, situé au Gray d'Albion.

Un investissement locatif des plus attractifs dans l'une des adresses les plus prisées de la Côte d'Azur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.