MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Appartement d’exception – Cannes, secteur Croisette

Vente 2 890 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **136,98 m²**	*Superficie terrasse* **28,16 m²**	*Superficie totale* **150 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **9 356 €**
Exposition **Sud-Nord**	*Ref.* **MZICA7538**		

À seulement une rue de la Croisette, au cœur du très prisé quartier de la Banane, découvrez ce superbe appartement traversant, exposé sud, de 137 m², bénéficiant d’un échappé mer et d'une vue directe sur le mythique Hôtel Carlton.

Entièrement rénové avec des matériaux nobles et des prestations haut de gamme, ce bien rare séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement fluide pensé pour un confort absolu.

L’appartement offre deux espaces de vie distincts, chacun composé d’un salon élégant avec cuisine ouverte entièrement équipée, permettant d’allier convivialité et intimité. Le tout s’ouvre sur une magnifique terrasse de 30 m², tandis que les quatre chambres disposent chacune de leur balcon privatif.

Il comprend également trois salles de douche, des toilettes invités, une buanderie, ainsi qu’un garage fermé et une cave, des prestations particulièrement recherchées en plein centre de Cannes.

À quelques pas des plages privées et des boutiques de luxe, ce bien d’exception réunit emplacement

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

prestigieux, élégance et art de vivre cannois.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









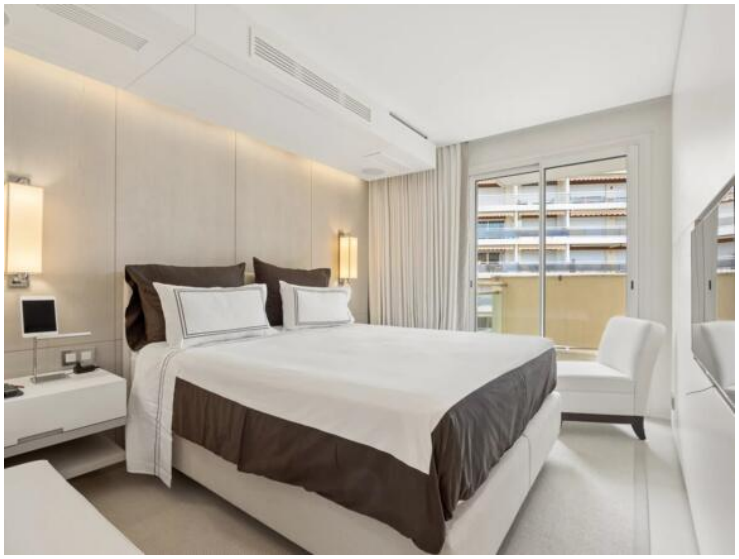




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

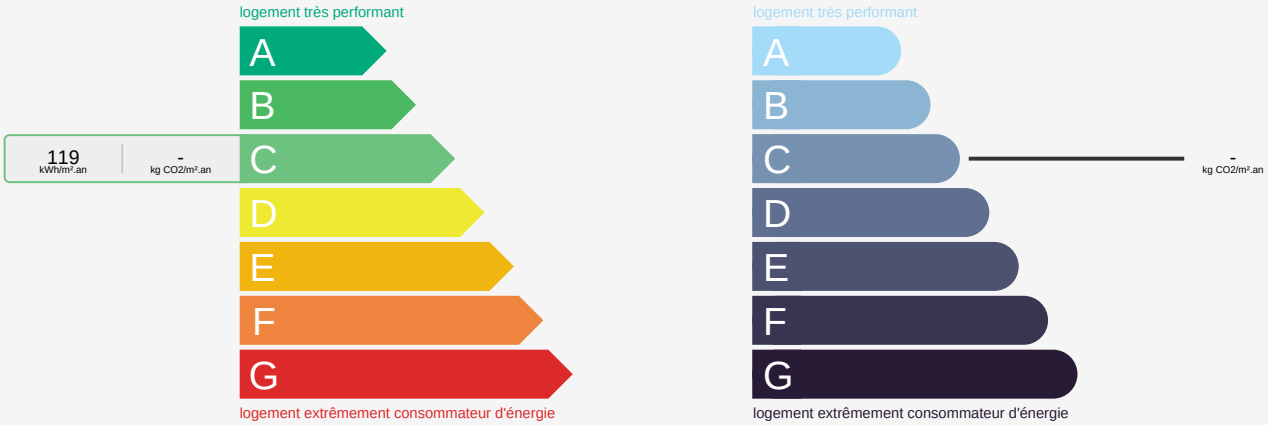
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.