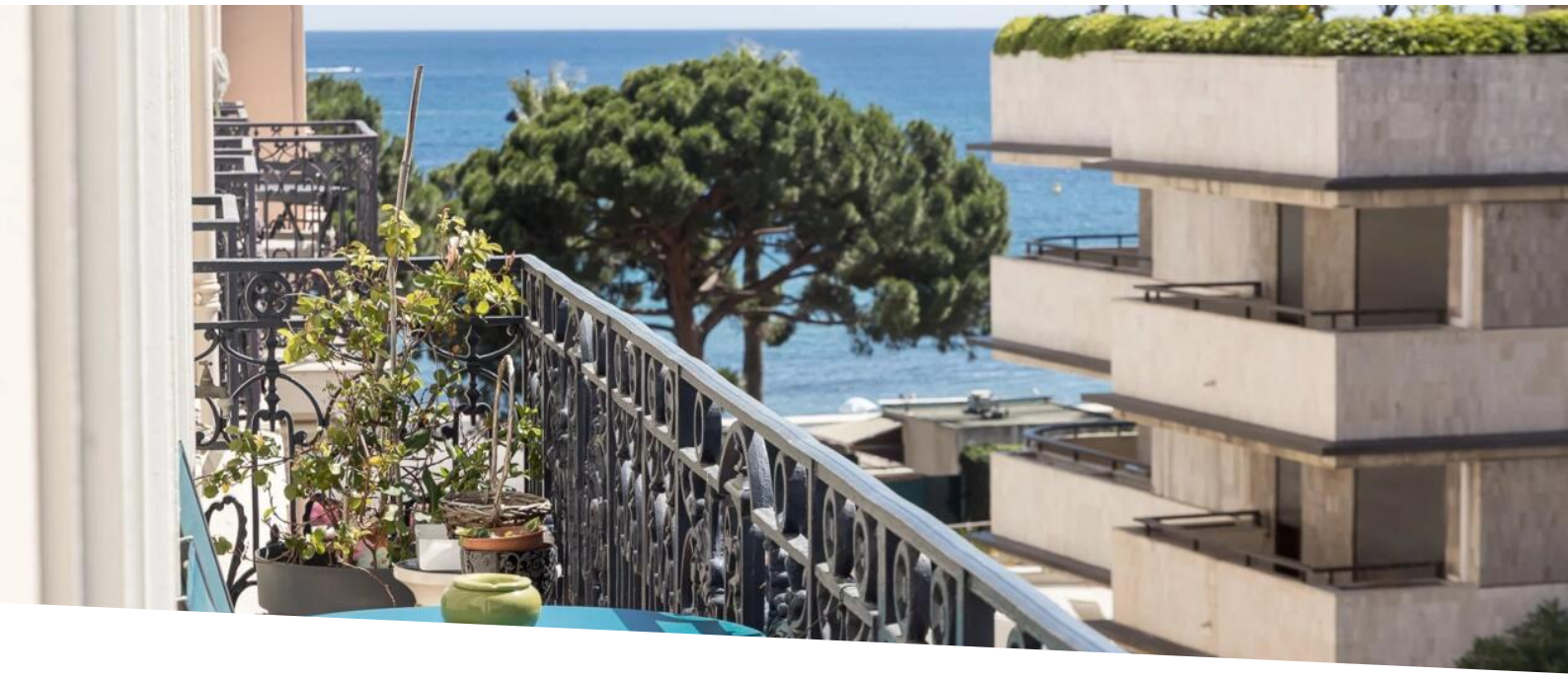
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes - Proche Croisette - Appartement 3 pièces

Vente 2 400 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **142,01 m²**	*Superficie totale* **144,12 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**
Cave **1**	*Charges annuelles* **3 092 €**	*Exposition* **Ouest**	*Ref.* **MZICA7482**

À deux pas de la Croisette, cet appartement de 142 m² séduit par sa luminosité et ses volumes bien agencés. Situé face au Gray d'Albion, il offre un séjour spacieux de 38 m² prolongé par un coin salle à manger, une cheminée d'époque, ainsi qu'un balcon filant de 4,29 m² ouvrant sur une vue latérale sur la mer. La cuisine indépendante et entièrement équipée s'accompagne d'une buanderie attenante. L'espace nuit propose deux chambres avec rangements, dont une suite agrémentée d'un dressing et d'une salle de bains privative ; la seconde chambre bénéficie quant à elle d'une salle d'eau avec toilettes. Un hall d'entrée aménagé avec placards complète ce bien, qui dispose également d'une cave. Double vitrage installé pour le confort. Un appartement qui conjugue adresse centrale, luminosité et distribution idéale.

Possibilité d'acquérir, en supplément, un garage dans une résidence adjacente, afin de compléter ce bien d'exception.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













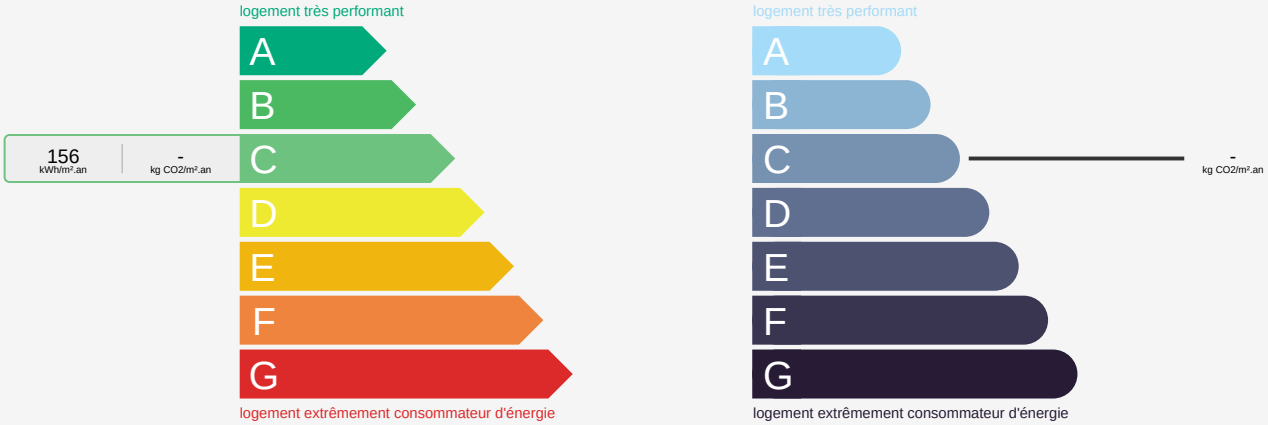
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.