



## Cannes - Banane - Penthouse avec terrasse 40m<sup>2</sup>

Vente

2 390 000 €

|                                                    |                                                |                                                  |                          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>              | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  | Ville<br><b>Cannes</b>                           | Pays<br><b>France</b>    |
| Superficie habitable<br><b>91,29 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>39 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>130,29 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>2</b>     |
| Salles de bains<br><b>2</b>                        | Charges annuelles<br><b>900 €</b>              | Exposition<br><b>Ouest</b>                       | Ref.<br><b>MZICA7412</b> |

En dernier étage, idéalement situé à seulement quelques mètres de la célèbre Croisette, au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing, cet appartement 3 pièces de 91 m<sup>2</sup> en excellent état offre un cadre de vie exceptionnel.

L'appartement se compose d'une pièce de vie baignée de lumière, s'ouvrant sur une magnifique terrasse de 40 m<sup>2</sup> environ, cuisine américaine, salle à manger, deux chambres en suite, chacune avec leur propre salle de bains, garantissant confort et intimité.

Une place de parking privative au sein de la résidence sécurisée du Gray d'Albion est proposée en supplément de ce bien rare sur le marché.







