Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Exclusivité Cannes – Croix des Gardes - Appartement 5 pièces - T

Vente 1 995 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **169,55 m²**	*Superficie terrasse* **119,85 m²**	*Superficie totale* **289,40 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **4**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Box* **1**
Charges annuelles **9 600 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZICA7460**

Exclusivité Cannes – Croix des Gardes - Appartement 5 pièces - Terrasses et Jardin Un écrin de sérénité entre ciel, mer et nature

Au cœur du quartier prisé de la Croix des Gardes, à deux pas des plages, du marché Forville et de l'effervescence cannoise, se révèle une perle rare : un appartement en rez-de-jardin surélevé, niché dans une résidence intimiste de grand standing, sécurisée et gardiennée, agrémentée d'une piscine et d'un parc paysager.

Ici, le calme absolu et l'absence totale de vis-à-vis garantissent une intimité préservée, tandis qu'une orientation plein Sud inonde les espaces de vie d'une lumière généreuse. La vaste pièce de réception d'environ 70 m², ouverte sur une terrasse de 84 m², se prolonge par un jardin arboré offrant un aperçu mer apaisant, invitant à une vie en harmonie avec la nature.

L'espace nuit, pensé pour le confort, comprend trois chambres, chacune dotée de sa salle de bains ou salle d'eau privée, ainsi que de nombreux rangements et dressings sur mesure. Une cuisine indépendante, avec son coin repas, s'ouvre sur une seconde terrasse aménagée de 35 m², idéale pour des dîners en plein air.

Ce bien d'exception est complété par une cave, un parking extérieur privé et un garage en sous-sol.

Possibilité d'acquérir une chambre de service en supplément, pour un confort toujours plus sur mesure.

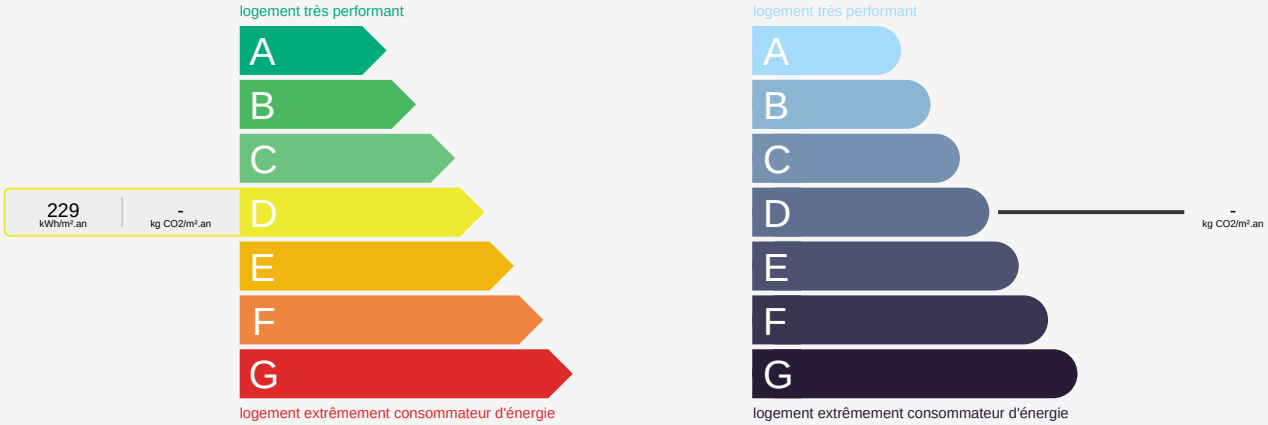
Un appartement alliant raffinement, espace et art de vivre méditerranéen, à saisir sans tarder.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.