Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977




# APPARTEMENT BOURGEOIS - CENTRE VILLE CANNES

## Vente

## 1 600 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** | *Ville*<br>**Cannes** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**141,31 m²** | *Chambres*<br>**3** | *Salles de bains*<br>**3** | *Ref.*<br>**MZICA7511** |

Entièrement rénové et décoré par un architecte d'intérieur de renom à Cannes, cet appartement séduit par son style moderne chic, à la fois élégant et intemporel.
Les matériaux ont été sélectionnés avec soin : bois noble, béton contemporain, pierre naturelle, sublimés par de subtiles touches de couleurs vives qui apportent caractère et modernité.

Parfaitement agencé, l'appartement offre un confort optimal et une atmosphère chaleureuse, idéale aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif de premier choix.
Il présente une excellente rentabilité, notamment en location saisonnière, lors des vacances, congrès, salons et festivals internationaux de Cannes.

Emplacement exceptionnel

Situé dans un immeuble de standing, entre Rue d'Antibes et La Croisette, juste derrière le mythique Grand Hôtel Cannes, l'appartement bénéficie d'un emplacement ultraprisé.

Restaurants raffinés, boutiques de luxe et commerces sont à proximité immédiate.
Les magnifiques plages de Cannes sont accessibles en 2 minutes à pied, offrant un art de vivre unique au cœur de la ville.

Un bien rare alliant emplacement, élégance et performance locative, idéal pour une clientèle exigeante à la



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

recherche d’un investissement sécurisé ou d’un pied-à-terre d’exception à Cannes.












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











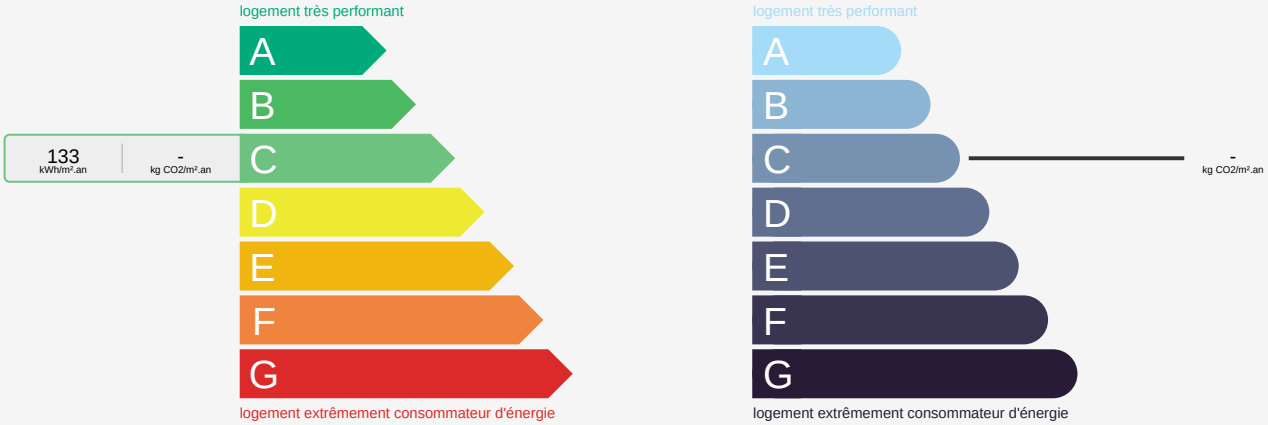




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.