MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes Croix des Gardes, Appartement 3 pièces avec jardin privat

Vente

950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **91,08 m²**	*Superficie terrasse* **49 m²**	*Superficie terrain* **130,50 m²**	*Superficie jardin* **130,50 m²**
Superficie totale **111,08 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **10 248 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Ouest**	*Ref.* **MZICA7518**		

Cannes Croix des Gardes, Appartement 3 pièces avec jardin privatif Niché dans le quartier prisé de Croix des Gardes à Cannes, cet appartement de 3 pièces d'environ 94 m², agrémenté d'une véranda de 16 m², se dévoile dans un cadre verdoyant et apaisant. Avec son jardin privatif d'environ 200 m², cet espace de vie de style « esprit villa » vous offre un véritable havre de paix à quelques minutes seulement du centre-ville et des plages.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour lumineux, doté de larges baies vitrées qui apportent une belle luminosité. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, se prête aux moments de convivialité. Les deux chambres, chacune prolongée par une loggia aménagée, offrent intimité et confort. L'une des chambres bénéficie également d'un accès direct à une salle d'eau, tandis qu'une seconde salle de douche et des toilettes invités complètent l'aménagement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

L’appartement s'ouvre sur un jardin privatif, véritable atout pour profiter de repas en plein air ou de moments de détente au soleil. Un accès direct à la piscine de la résidence est également à votre disposition, ajoutant une dimension estivale à votre quotidien.

Ce bien, en bon état général et rare sur le marché, est livré avec une cave, une place de parking extérieur ainsi qu'un garage fermé, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez vivre dans une copropriété de standing, avec piscine et parc, surveillée par un gardien, qui allie sécurité et sérénité.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien d’exception à Cannes !









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









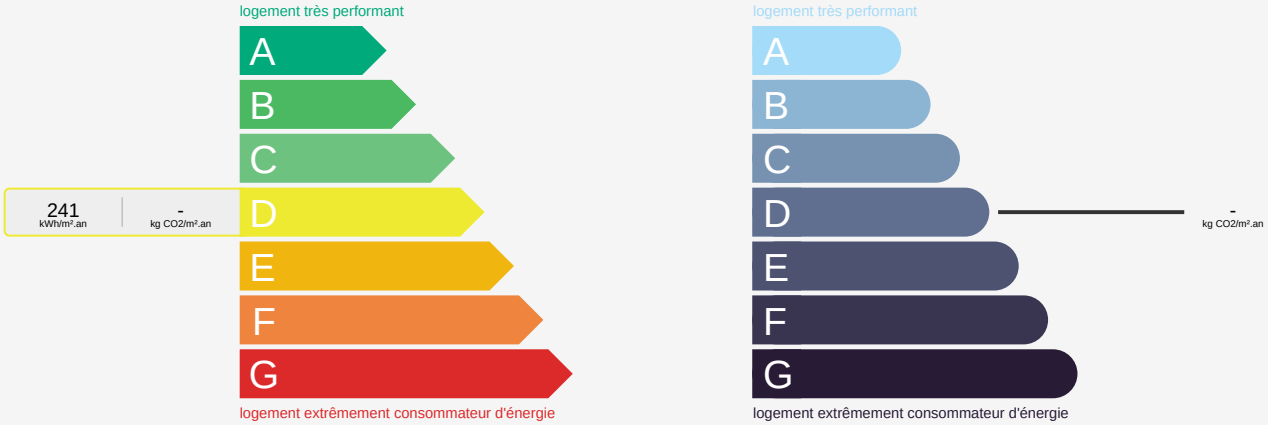




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.