MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Eze Cap Estel - Magnifique vue mer

Vente

5 450 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **218,31 m²**
Superficie terrain **684 m²**	*Superficie totale* **324,39 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**
Box **1**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **MZISJ1644**			

À seulement quelques minutes de Monaco, au cœur du très recherché quartier du Cap Estel, célèbre pour son prestigieux palace, cette villa contemporaine bénéficie d'un emplacement privilégié dans une discrète impasse desservant uniquement quelques villas. Un environnement résidentiel particulièrement calme, face à la mer, où intimité et sérénité sont les maîtres-mots. Conçue dans un esprit résolument contemporain, la villa séduit par la qualité de ses prestations, ses immenses baies vitrées, et la fluidité de ses espaces de vie. Le toit-terrasse, aménagé en vaste parking, permet d'accueillir plusieurs voitures. Dès l'entrée, les volumes généreux révèlent une superbe pièce de réception composée d'un spacieux salon et d'une salle à manger ouverts sur les terrasses et l'espace piscine. La cuisine américaine Bulthaup, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à cet espace de vie convivial, complété par une buanderie indépendante. À l'étage, trois belles chambres, chacune avec sa salle de bains privative, profitent d'une vue absolument féerique sur la mer. À travers les pins parasols, le panorama offre un tableau vivant où le bleu de la mer se mêle à la végétation méditerranéenne. Plus proche de l'esprit d'un penthouse que d'une villa traditionnelle, cette villa constitue une alternative idéale pour une clientèle recherchant une résidence secondaire, facile à vivre et nécessitant très peu d'entretien extérieur. Entièrement sécurisée grâce à un système d'alarme et de vidéosurveillance, la propriété dispose également d'un grand garage indépendant. Une adresse rare, alliant confort et discrétion,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

idéale pour profiter de week-ends ou de vacances en toute tranquillité, à quelques minutes seulement de Monaco.









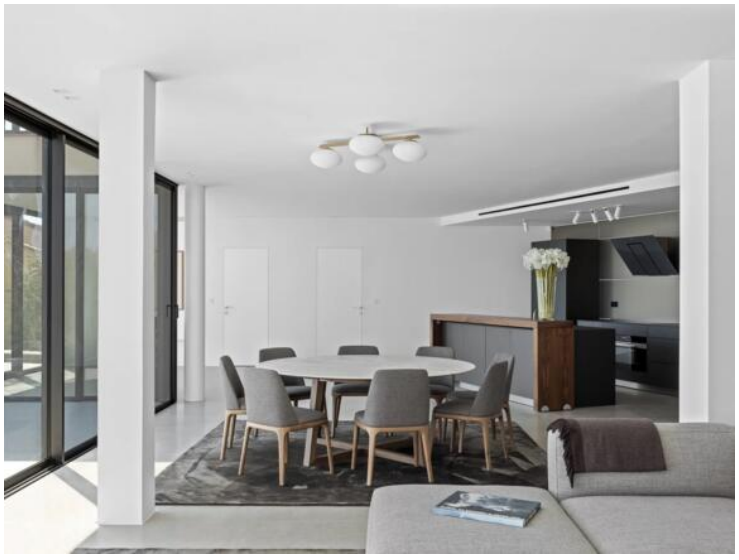
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

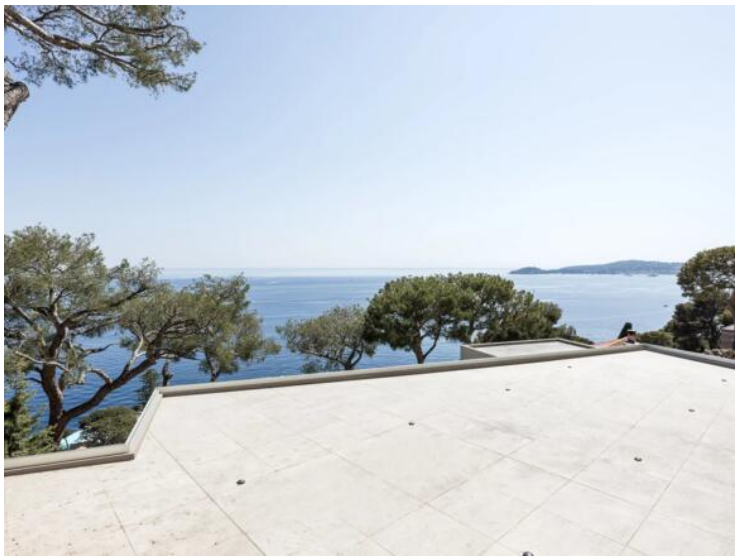












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.