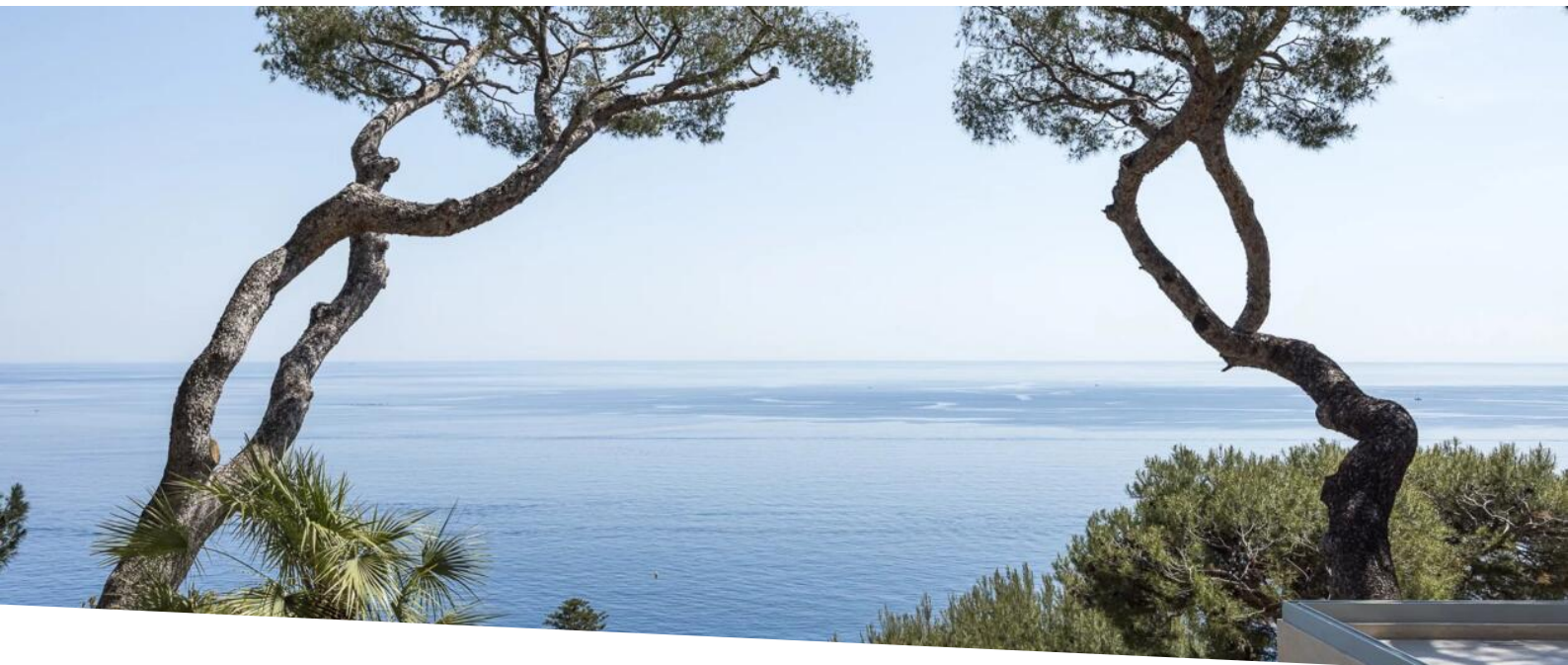




Eze Cap Estel - Magnifique vue mer

Vente

5 450 000 €

Type de produit Maison	Ville Èze	Pays France	Superficie habitable 218,31 m²
Superficie terrain 684 m²	Superficie totale 324,39 m²	Chambres 3	Salles de bains 3
Box 1	Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Exposition Sud
Ref. MZISJ1644			

À seulement quelques minutes de Monaco, au cœur du très recherché quartier du Cap Estel, célèbre pour son prestigieux palace, cette villa contemporaine bénéficie d'un emplacement privilégié dans une discrète impasse desservant uniquement quelques villas. Un environnement résidentiel particulièrement calme, face à la mer, où intimité et sérénité sont les maîtres-mots. Conçue dans un esprit résolument contemporain, la villa séduit par la qualité de ses prestations, ses immenses baies vitrées, et la fluidité de ses espaces de vie. Le toit-terrasse, aménagé en vaste parking, permet d'accueillir plusieurs voitures. Dès l'entrée, les volumes généreux révèlent une superbe pièce de réception composée d'un spacieux salon et d'une salle à manger ouverts sur les terrasses et l'espace piscine. La cuisine américaine Bulthaup, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à cet espace de vie convivial, complété par une buanderie indépendante. À l'étage, trois belles chambres, chacune avec sa salle de bains privative, profitent d'une vue absolument féerique sur la mer. À travers les pins parasols, le panorama offre un tableau vivant où le bleu de la mer se mêle à la végétation méditerranéenne. Plus proche de l'esprit d'un penthouse que d'une villa traditionnelle, cette villa constitue une alternative idéale pour une clientèle recherchant une résidence secondaire, facile à vivre et nécessitant très peu d'entretien extérieur. Entièrement sécurisée grâce à un système d'alarme et de vidéosurveillance, la propriété dispose également d'un grand garage indépendant. Une adresse rare, alliant confort et discrétion,



idéale pour profiter de week-ends ou de vacances en toute tranquillité, à quelques minutes seulement de Monaco.



