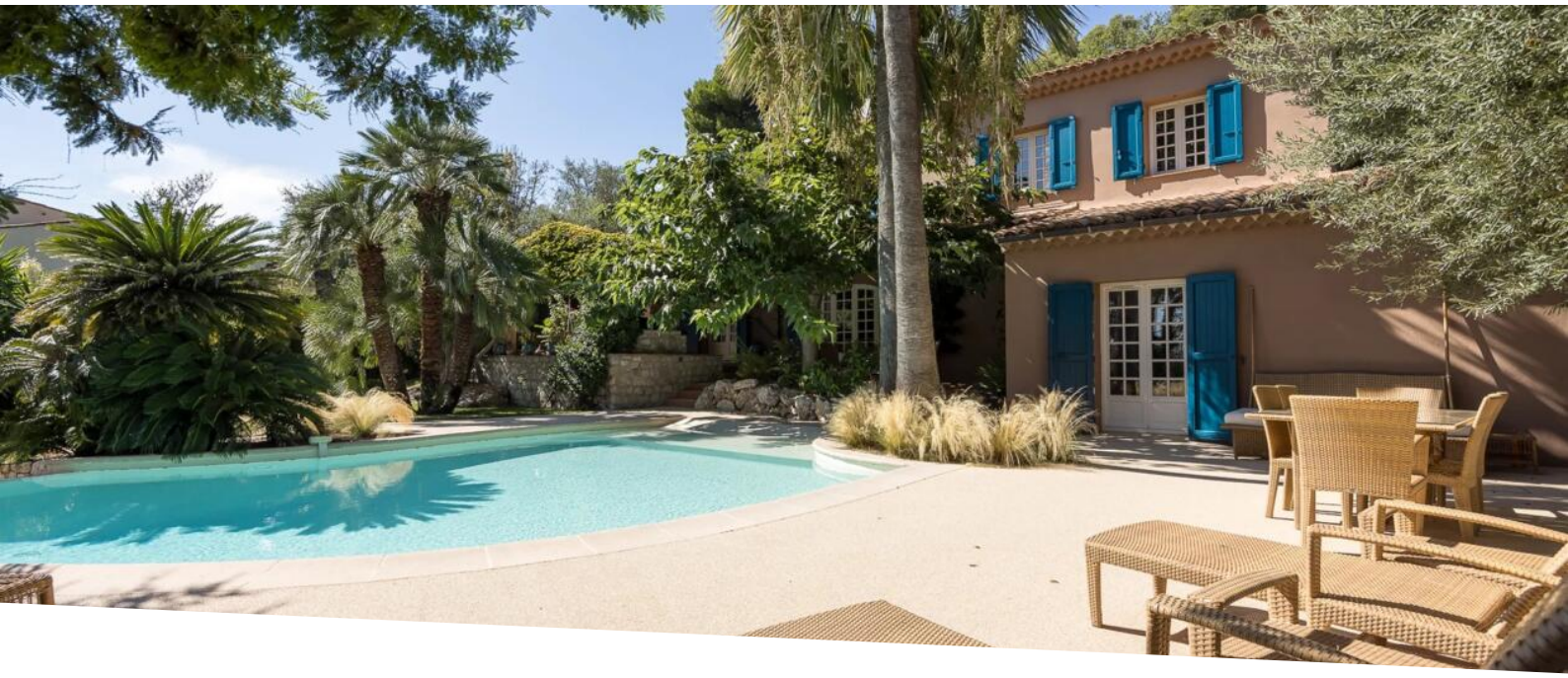
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Superbe villa pleine de charme avec vue mer

Vente

4 700 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **243,06 m²**	*Superficie terrain* **1 500 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **MZISJ1957**		

Cette villa de prestige située à Villefranche-sur-Mer est un véritable havre de paix pour les amoureux de la Côte d'Azur. Le rez-de-chaussée offre un salon spacieux et lumineux ainsi qu'une salle à manger adjacente parfaite pour les repas en famille ou entre amis. La cuisine est équipée de tout le nécessaire pour les gastronomes. Une chambre supplémentaire, une salle de bains moderne et un débarras pratique complètent cet étage. De plus, un WC séparé ajoute une touche de commodité.

Au premier étage, vous découvrirez deux chambres élégantes, chacune avec son propre caractère et une vue magnifique sur les environs. Deux salles de bains somptueuses vous offrent un confort optimal, tandis que la lumière naturelle baigne chaque coin de l'étage.
Un studio séparé complète le 1er étage.

L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant avec un vaste jardin luxuriant qui entoure la propriété, créant une oasis de tranquillité, une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, une piscine rafraîchissante et une vue panoramique sur la mer Méditerranée et la Côte d'Azur à couper le souffle.

Cette villa est un véritable bijou de la Côte d'Azur, alliant un design raffiné à un emplacement privilégié. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de posséder une résidence de prestige dans ce domaine exclusif.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Vivez le rêve méditerranéen dans une oasis de calme et de beauté.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

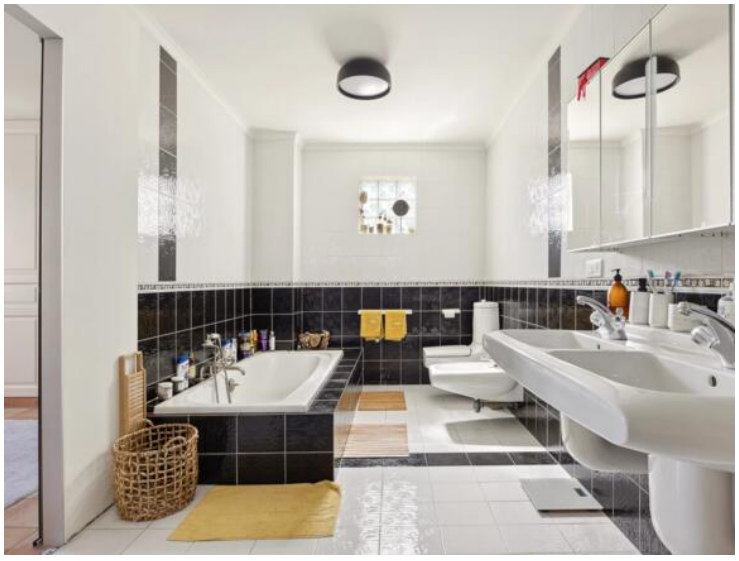
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

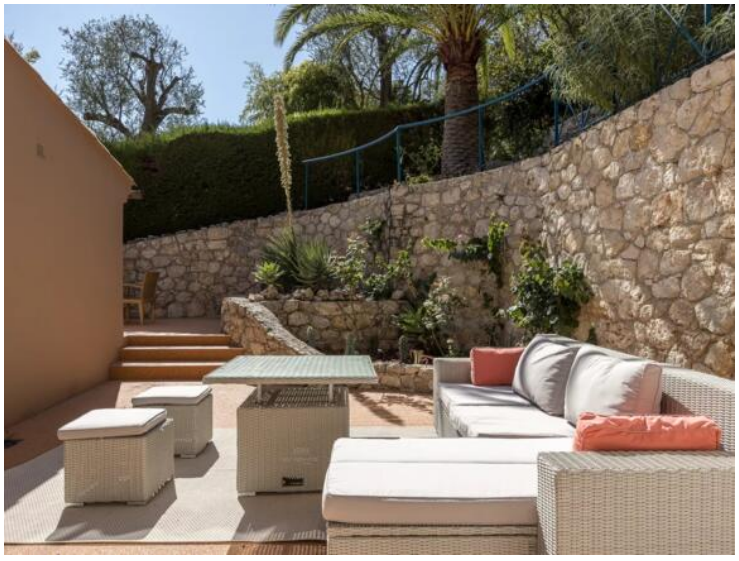












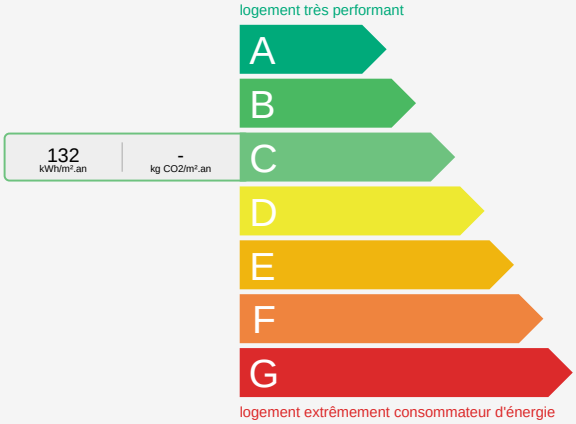
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

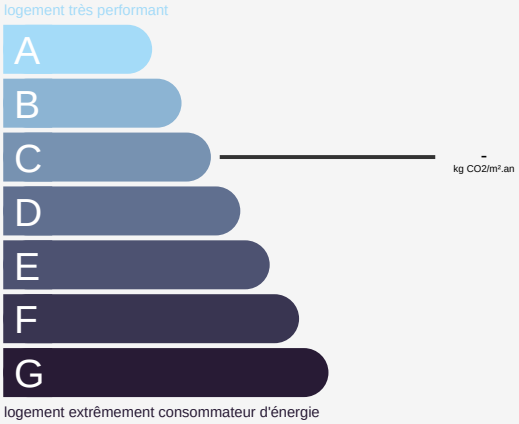
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.