Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villa moderne avec vue mer

Vente

18 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **1 840 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZISJ1958**	

Cette villa de prestige est située dans le quartier résidentiel très calme et recherché du Cap-Ferrat, à proximité immédiate du célèbre Grand Hôtel Four Seasons. Elle se compose de trois niveaux, avec un grand séjour/salle à manger doté d'une cheminée, qui s'ouvre sur une vaste terrasse confortable. La villa dispose de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains ou douche, ainsi qu'un studio indépendant, une buanderie, une salle de sport, un sauna et une cave à vin. Un grand garage pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures est également à disposition. Le jardin parfaitement plat et utilisable s'étend sur une superficie de 1840 m². Depuis l'étage, une jolie vue sur la mer est visible. L'exposition Sud et Ouest permet un ensoleillement idéal. Enfin, une belle piscine se trouve dans le prolongement de la terrasse du salon. Cette maison de prestige est en parfait état et ne présente aucune surprise.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

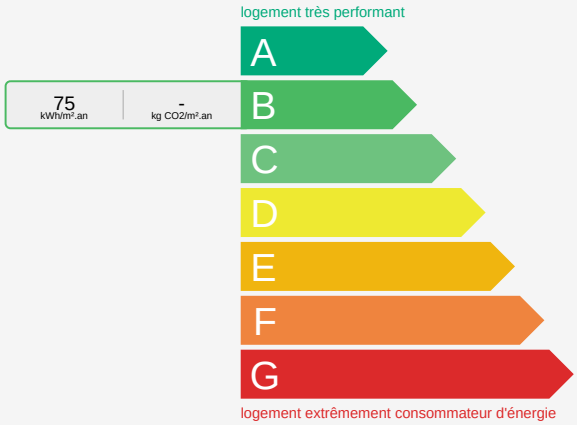


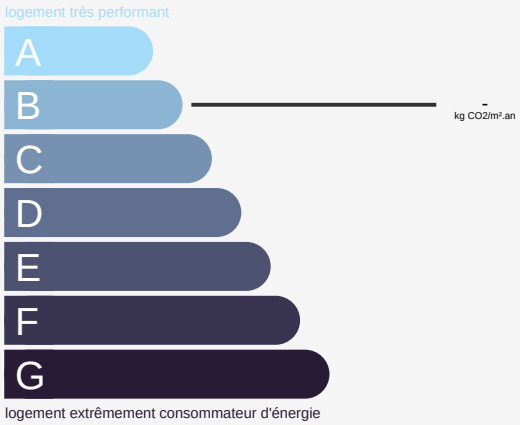






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.