Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Beausoleil - Magnifique appartement avec Vue mer panoramique

Vente

1 450 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **100,03 m²**	*Superficie terrasse* **23,33 m²**	*Superficie totale* **123,36 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Box* **2**	*Charges annuelles* **8 640 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZISJ1964**	

Idéalement situé à Beausoleil, surplombant Monaco, dans une résidence récente sécurisée de standing, cet appartement 4 pièces en excellent état offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, calme absolu et proximité immédiate de la Principauté.

Situé dans le recherché quartier du boulevard Guynemer, à seulement quelques minutes de Monaco, ce bien bénéficie d'un environnement résidentiel paisible tout en restant proche des accès vers la Principauté, des commerces et des commodités. La résidence, parfaitement entretenue, propose des prestations appréciables telles qu'une piscine, une salle de sport et un service de conciergerie, offrant un véritable confort au quotidien.

D'une surface habitable d'environ 100 m², complétée par une surface extérieure totale d'environ 23 m², soit une superficie totale de 123 m², l'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son agréable vue dégagée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Il se compose d’une entrée avec rangements, d’un vaste salon ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer, d’une cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour un mode de vie convivial et contemporain.

L’espace nuit comprend une chambre parentale élégante avec sa salle de douche privative, un dressing et un accès à une terrasse, ainsi que deux autres chambres confortables partageant une salle de douche. Un toilette invités complète l’agencement de ce bien fonctionnel et parfaitement adapté à une vie familiale ou à un usage en résidence secondaire.

Les prestations sont complétées par deux grands garages fermés en sous-sol, pouvant accueillir des véhicules de grande taille, ainsi qu’une cave offrant un espace de rangement supplémentaire.

La résidence propose des charges maîtrisées d’environ 450 euros par mois, comprenant notamment la sécurité, le service de concierge, l’accès à la piscine et à la salle de sport, ainsi que l’entretien des parties communes et des espaces de la résidence.

Véritable propriété coup de cœur, cet appartement représente une opportunité rare sur le secteur de Beausoleil. Son emplacement recherché, son calme absolu, ses prestations de qualité, ses espaces extérieurs et sa proximité immédiate de Monaco en font un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre de prestige sur la Côte d’Azur.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













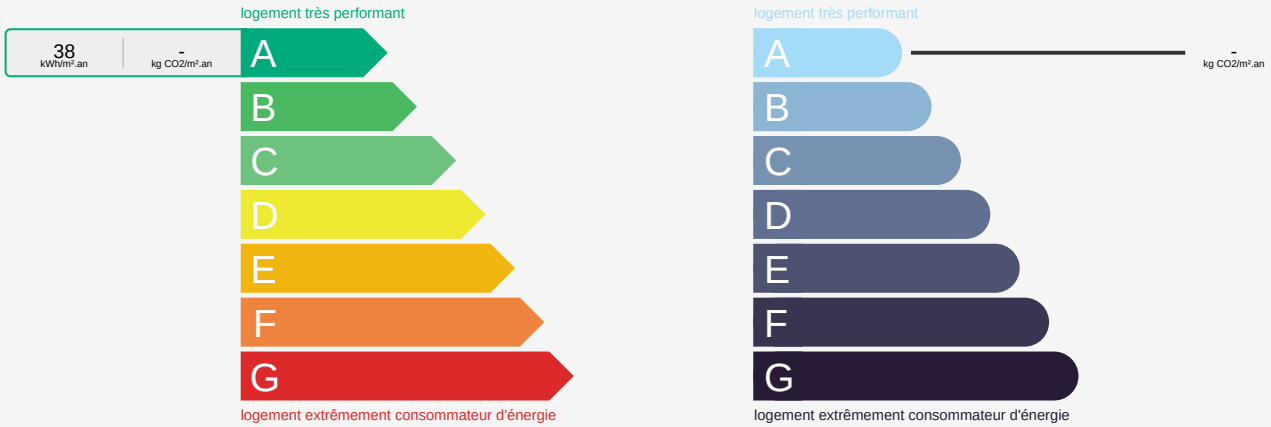
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.