Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villefranche-sur-Mer - Époustouflante!

Vente

10 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **270 m²**
Superficie terrain **2 700 m²**	*Superficie totale* **350 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **5**
Box **2**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Est-Ouest**	*Ref.* **MZISJ2133**

Comme suspendue à un fil, cette propriété unique en son genre, vous offre une vue vertigineuse. Nichée au coeur d'un parc de 2.700 m2, cette villa d'environ 270 m2 propose un très beau séjour prolongé d'une magnifique terrasse, 3 chambres principales, et un bureau. Accessible depuis le séjour, l'espace piscine avec cuisine d'été, plonge sur le somptueux Cap Ferrat. L'atmosphère qui règne ici est tout simplement indescriptible, à la hauteur de cette demeure unique. Deux studios indépendants et deux grands garages doubles viennent parfaire cette propriété d'exception. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce véritable joyau avec Michael Zingraf Saint Jean Cap Ferrat.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













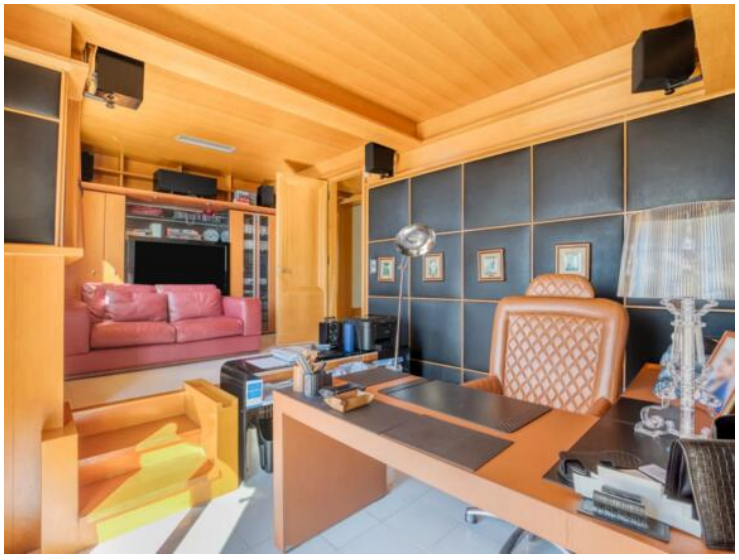
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







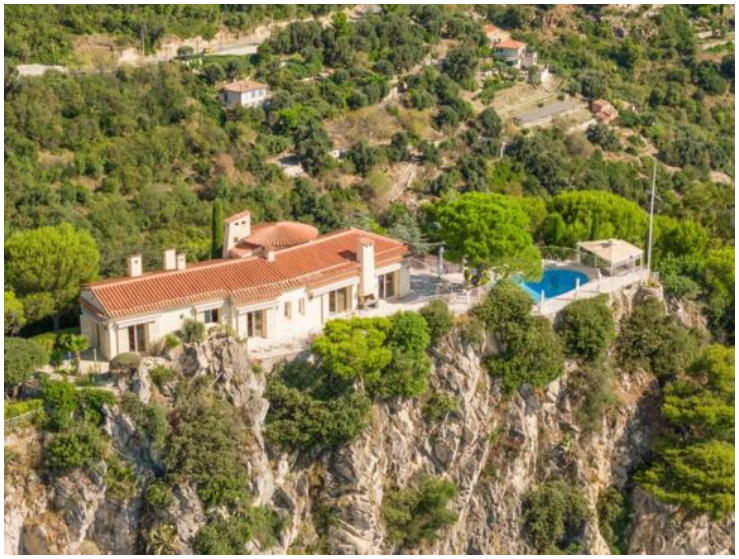






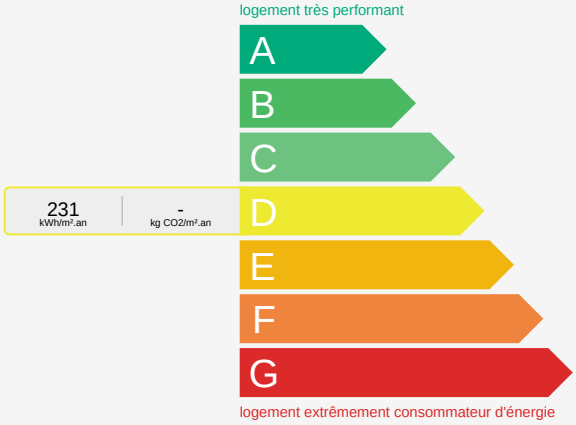
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

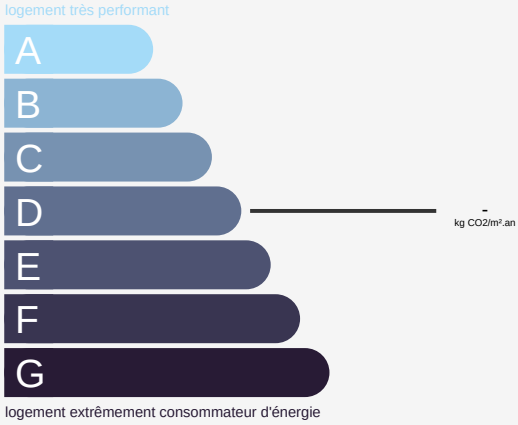
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.