Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



VILLA PIEDS DANS L'EAU À SAINT JEAN CAP FERRAT

Vente

29 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **677 m²**	*Superficie terrain* **2 946 m²**	*Chambres* **9**	*Salles de bains* **+5**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**	*Ref.* **MZISJ2164**	

À quelques pas du prestigieux Grand Hôtel Four Seasons de Saint-Jean-Cap-Ferrat, découvrez cette sublime villa pieds dans l'eau de près de 700 m², offrant une expérience de vie d'exception. La villa principale, répartie sur trois niveaux, s'ouvre sur une vaste pièce de réception prolongée par une terrasse de 80 m², équipée d'une cuisine d'été, d'une cave à vin et d'un espace détente avec écran TV. L'espace nuit se compose de cinq chambres en suite, incluant une somptueuse suite parentale au dernier étage, pour un confort ultime. Pour accueillir vos invités, un appartement indépendant de 75 m², conçu avec des prestations haut de gamme, leur garantit un confort total, avec un accès direct à un espace extérieur privé et à la piscine. L'atout majeur de cette propriété est son orientation exceptionnelle, offrant une vue mer spectaculaire depuis chaque pièce et assurant une atmosphère de calme et de sérénité. Le vaste espace piscine, agrémenté d'un pool house de 60 m² équipé d'un hammam et d'un sauna, se prête idéalement aux réceptions et devient un lieu de vie à part entière. Depuis cet espace, un grand escalier permet de rejoindre, pour les plus courageux, le sentier du littoral et la mer pour de magnifiques balades. Les jardins, paysagés avec soin, reflètent l'élégance et la perfection de cette propriété. Enfin, deux studios indépendants près de l'entrée de la villa sont réservés au personnel pour assurer une sécurité optimale. Un garage fermé pour deux véhicules et des parkings extérieurs complètent ce bien d'exception.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











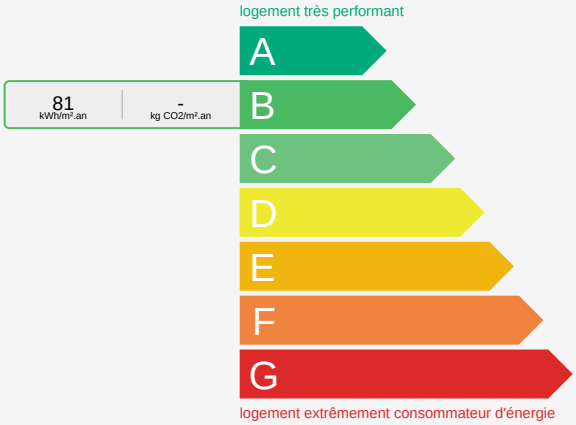


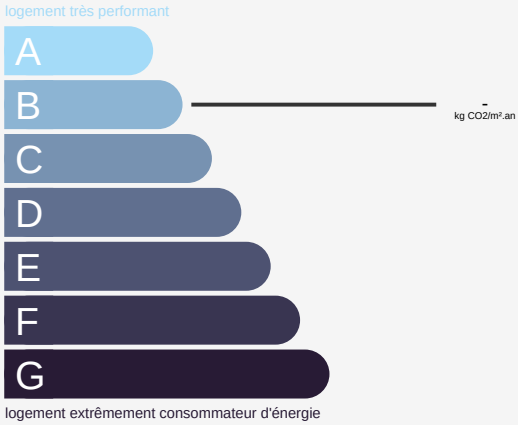
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.