Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



# Eze sur Mer - Villa de style italien face à la mer

## Vente

## 22 000 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Ville*<br>**Èze** | *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**558,95 m²** |
| *Superficie terrasse*<br>**67,32 m²** | *Superficie terrain*<br>**2 933 m²** | *Superficie totale*<br>**626,27 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Box*<br>**2** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Exposition*<br>**Sud** |
| *Ref.*<br>**MZISJ2186** | | | |

Bienvenue à Èze-sur-Mer, une petite colline entre Nice et Monaco, face à la mer, où cette étonnante villa de style italien du XVIIIe siècle offre une intimité absolue.

Cette maison est un véritable havre d'inspiration et de créativité. Un artiste de renom y a élu domicile pendant plus de 20 ans, préservant soigneusement son âme tout en la faisant sienne.

La villa principale s'étend sur plus de 400 m², tandis que la villa d'amis offre 150 m². En pénétrant à l'intérieur, on est immédiatement attiré par son charme : un salon chaleureux et accueillant avec une grande cheminée ancienne, des poutres en bois apparentes et des carreaux de mosaïque vénitiens. Chaque détail raconte une histoire.

À l'extérieur, le jardin magnifiquement aménagé avec sa fontaine, ses colonnes, ses pavés, sa chapelle et ses arbres centenaires est un véritable paradis. Une superbe piscine avec pool house, des espaces ombragés pour se détendre... et toujours, la mer en toile de fond. La plage ? A deux pas.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Mais plus qu'une maison, c'est un foyer avec un grand H fait pour partager, pour recevoir, pour créer. Une villa unique, à l'image de son propriétaire.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













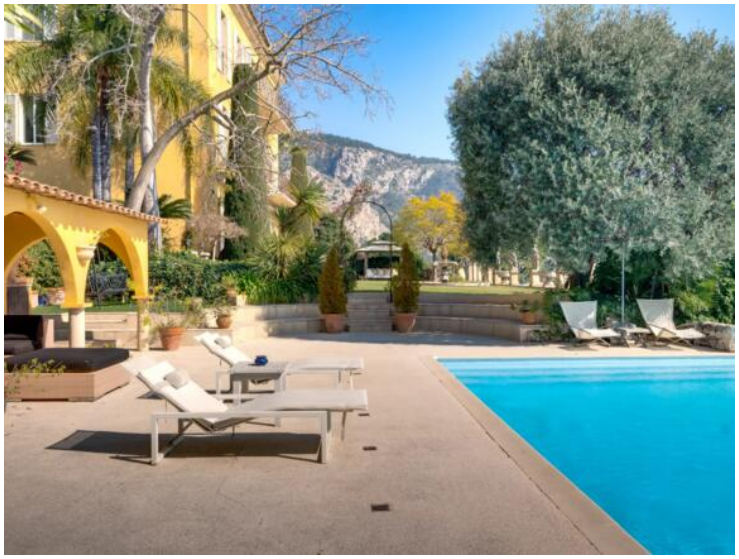


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

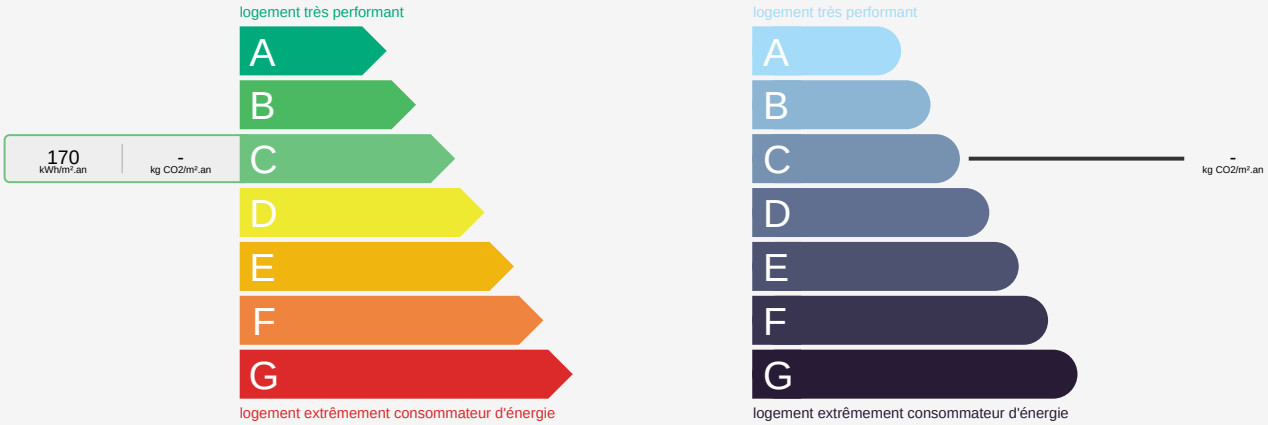
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.