Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Saint-Jean-Cap-Ferrat - Penthouse rénové avec vue mer

Vente 1 590 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **74 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **3 040 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZISJ2251**

Situé au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, au calme absolu et à proximité immédiate du Grand Hôtel du Cap Ferrat, tout en étant à deux pas du village, exceptionnel appartement au dernier étage d'environ 74 m², décoré avec des matériaux de très grande qualité et bénéficiant d'un panorama exceptionnel sur la mer.

L'appartement comprend un hall d'entrée, une grande cuisine ouverte et une salle à manger/salon qui s'ouvrent toutes sur une terrasse avec vue sur la mer, deux chambres avec salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque.

Chauffage par le sol dans tout l'appartement et climatisation centrale réversible.

Sa décoration raffinée, ses volumes, ses hauteurs sous plafond font de ce lieu un véritable havre de paix. Un parking collectif et une grande cave complètent ce penthouse d'exception.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

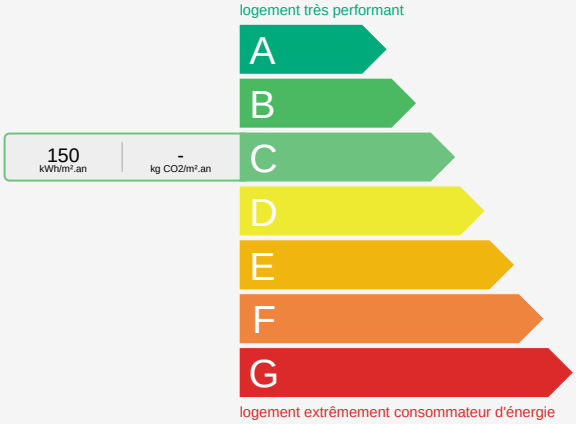
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

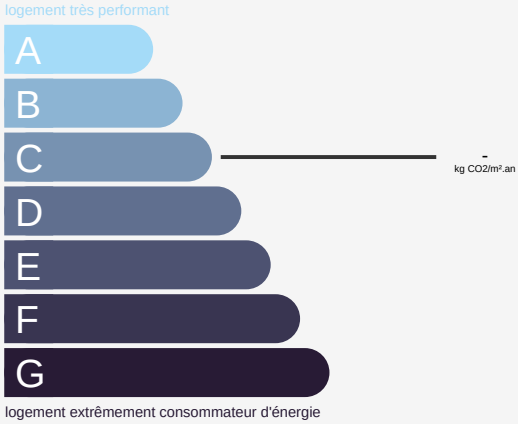
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.