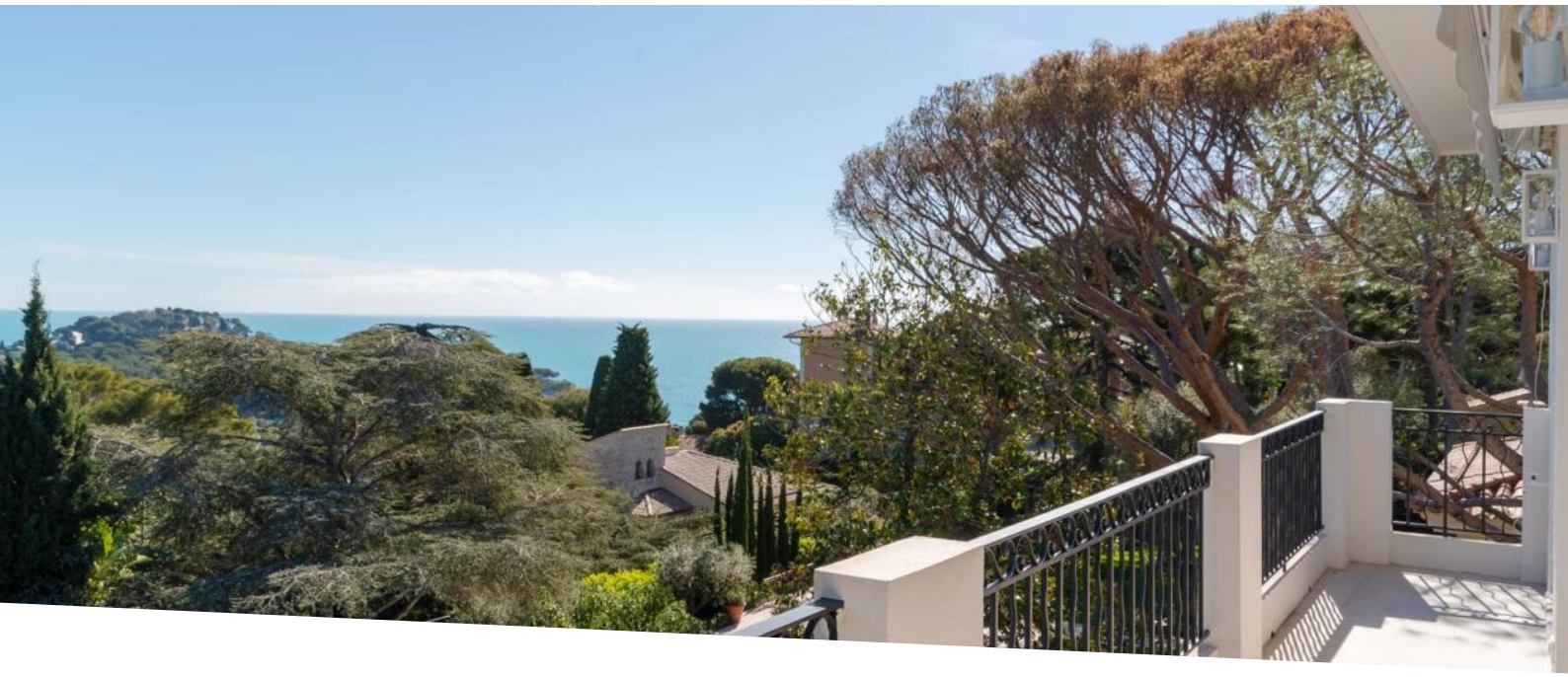
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Saint-Jean-Cap-Ferrat - Penthouse rénové avec superbe vue mer

Vente

2 090 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **91 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**	*Superficie totale* **111 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **4 324 €**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZISJ2395**	

Situé au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, dans un environnement d'un calme absolu, à quelques pas seulement du Grand Hôtel du Cap-Ferrat et du charmant village, ce somptueux appartement situé au dernier étage développe une surface d'environ 91 m². Entièrement repensé et décoré par des professionnels, il séduit par l'élégance intemporelle de son design, la qualité remarquable de ses finitions et son panorama exceptionnel sur la mer.

Chaque espace a été conçu avec une attention particulière portée aux matériaux, aux proportions et à la lumière naturelle, créant une atmosphère à la fois chaleureuse, raffinée et résolument contemporaine.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant, suivi d'un cabinet de toilettes invités. La vaste cuisine ouverte, pensée comme une véritable pièce de réception, est équipée d'une prestigieuse cuisinière Lacanche, d'une hotte assortie, d'une robinetterie Perrin & Rowe avec robinet d'eau chaude instantanée, de plans de travail en Silestone ainsi que d'un évier Shaws of Darwen. Elle se prolonge harmonieusement vers l'espace

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

salle à manger et le salon, baignés de lumière, qui s'ouvrent sur une agréable terrasse offrant une vue imprenable sur la Méditerranée.

L'espace nuit comprend deux chambres élégantes, chacune disposant de sa propre salle de bains équipée de robinetteries Water Monopoly et Devon & Devon. Un hammam Effe vient compléter cet espace dédié au bien-être, offrant un confort rare au quotidien. Les nombreux rangements ont été réalisés sur mesure par DeVol et sublimés par des ferrures Armac Martin, témoignant d'un niveau d'exigence exceptionnel jusque dans les moindres détails.

Les prestations techniques sont à la hauteur de cette propriété d'exception : système audio Sonos intégré dans toutes les pièces, y compris les salles de bains, télévisions Bang & Olufsen, chauffage au sol Thermor dans l'ensemble de l'appartement, climatisation réversible centralisée Hitachi, luminaires signés Flos, Ralph Lauren et Astro, interrupteurs sur mesure Meljac ainsi qu'un système d'éclairage entièrement dimmable permettant de créer différentes ambiances selon les moments de la journée.

Les généreux volumes, les belles hauteurs sous plafond, la qualité des matériaux sélectionnés et la parfaite harmonie entre confort moderne et élégance intemporelle confèrent à ce penthouse une personnalité unique. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie aussi esthétique que fonctionnel, où luxe rime avec discrétion et sérénité.

Une grande cave ainsi qu'un parking collectif complètent ce bien rare, idéal comme résidence principale ou pied-à-terre de prestige sur l'une des adresses les plus recherchées de la Côte d'Azur.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









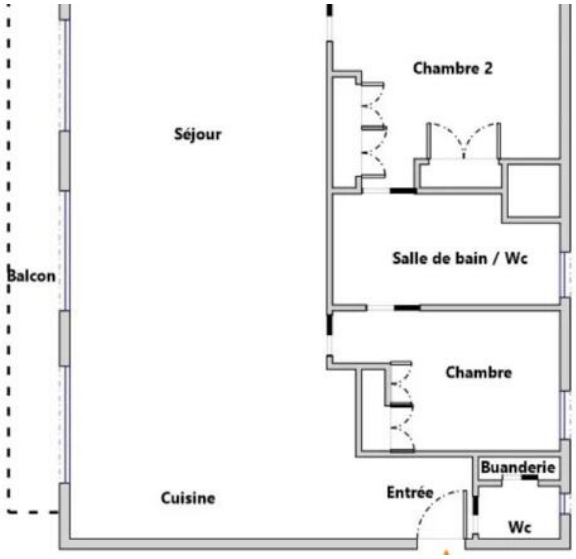




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.