MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villa neuve proche Monaco

Vente

6 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **255,81 m²**
Superficie terrain **1 100 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **6**	*Parkings* **4**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZISJ2398**	

À quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco, dans un environnement résidentiel prisé, cette remarquable villa contemporaine dévoile une vue mer panoramique exceptionnelle, offrant un spectacle permanent sur la Méditerranée et la silhouette emblématique de Monaco.

Édifiée dans un esprit résolument moderne, cette propriété d'exception séduit par l'élégance de son architecture, la qualité de ses prestations et ses volumes généreux baignés de lumière naturelle. Le vaste espace de réception accueille un grand salon-séjour prolongé par une cuisine ouverte haut de gamme, l'ensemble s'ouvrant largement sur les terrasses grâce à de majestueuses baies vitrées, invitant le panorama à l'intérieur.

La villa propose cinq somptueuses chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de douche ou salle de bains privative, garantissant confort, intimité et indépendance à ses occupants et à leurs invités.

Particulièrement fonctionnelle, la propriété bénéficie de deux entrées indépendantes, l'une au rez-de-chaussée et l'autre au rez-de-jardin. Cette configuration rare offre une grande souplesse d'utilisation, idéale pour recevoir famille et invités en toute discrétion, créer des espaces de vie distincts ou répondre aux besoins d'une organisation familiale exigeante.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

À l'extérieur, les vastes terrasses permettent de profiter pleinement d'un cadre de vie unique face à la mer. Une piscine est prévue afin de sublimer cet ensemble et d'offrir un véritable havre de détente au cœur de la Côte d'Azur. Plusieurs emplacements de stationnement viennent compléter les prestations de cette propriété rare.

Alliance parfaite entre raffinement contemporain, vue d'exception et proximité immédiate de Monaco, cette villa incarne un art de vivre exclusif dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Riviera.

Une adresse confidentielle pour une clientèle en quête d'excellence.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









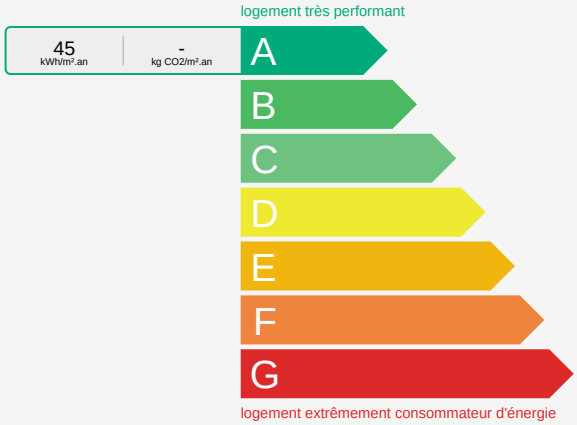


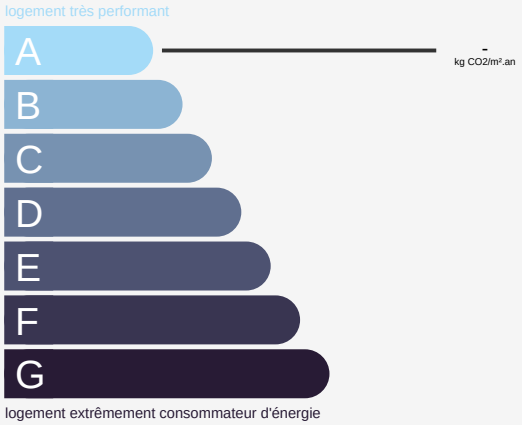
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.