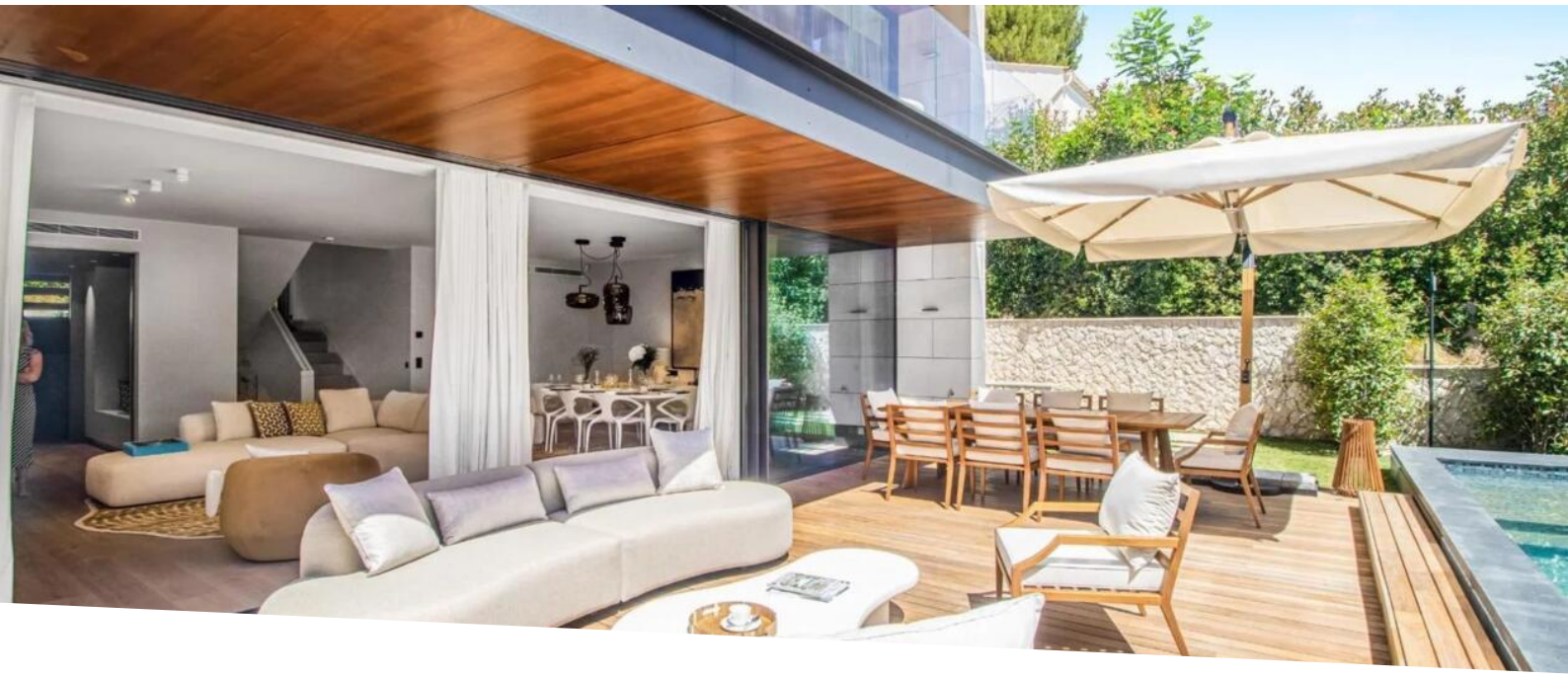
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villa à l'élégance contemporaine au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferra

Vente

16 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **273,80 m²**	*Superficie terrain* **674 m²**	*Superficie totale* **410,82 m²**	*Chambres* **4**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZISJ2408**

Villa à l'élégance contemporaine au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat Au cœur de la prestigieuse presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, dans un environnement d'une rare quiétude, cette villa bénéficie d'une adresse particulièrement recherchée où les plages, le port, les restaurants et les commerces se rejoignent en quelques minutes à pied, offrant un art de vivre privilégié au rythme de la Méditerranée.

Pensée comme une véritable maison de famille contemporaine, cette élégante propriété séduit par la qualité de ses prestations, ses volumes généreux et sa parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs. Chaque niveau a été imaginé pour offrir confort, intimité et convivialité dans une atmosphère raffinée où la lumière naturelle accompagne chaque instant de la journée.

Le niveau principal accueille de superbes espaces de réception composés d'une cuisine parfaitement équipée ouverte sur un vaste salon et une salle à manger, créant un lieu de vie chaleureux et résolument tourné vers les extérieurs. De nombreux rangements intégrés viennent parfaire cet espace de réception.

Le niveau inférieur est entièrement consacré au bien-être et aux espaces de service avec une salle de sport,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

une douche, une buanderie, une pièce de rangement ainsi qu'un local technique discrètement intégré.

À l'étage, deux magnifiques suites offrent chacune leur dressing sur mesure et leur salle de douche privative, garantissant à leurs occupants un confort absolu dans un esprit d'élégance contemporaine.

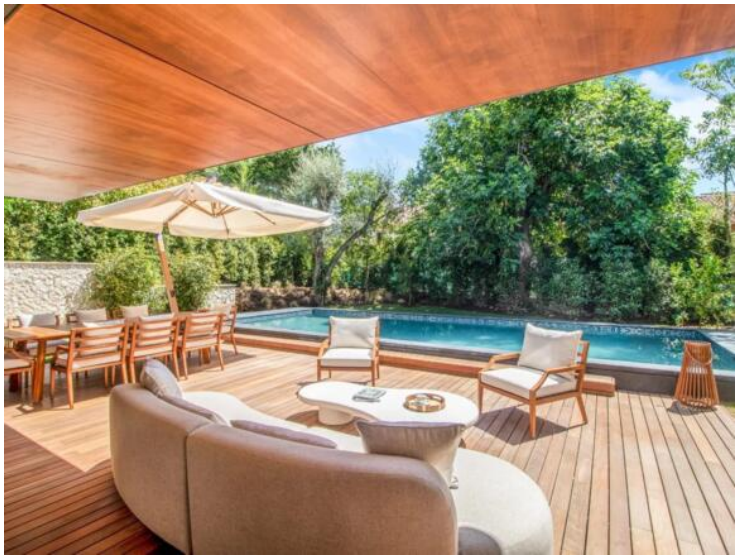
Le dernier niveau est dédié à une somptueuse suite de maître avec sa salle de bains, prolongée par une quatrième chambre communicante disposant de son propre dressing et de sa salle de douche, créant un espace nuit particulièrement harmonieux et parfaitement adapté à une famille ou à des invités privilégiés.

Véritable signature de la propriété, le spectaculaire toit-terrasse aménagé offre un espace de réception unique où cuisine d'été et salon extérieur invitent à profiter pleinement des longues soirées azuréennes dans un cadre exclusif.

À l'extérieur, le jardin paysager, soigneusement dessiné, entoure une élégante piscine chauffée, véritable invitation à la détente dans un environnement préservé où règnent calme et intimité.

Trois emplacements de stationnement privatifs complètent cette propriété confidentielle aux prestations remarquables.

La villa incarne avec élégance l'art de vivre incomparable de Saint-Jean-Cap-Ferrat, l'une des adresses les plus exclusives de la Côte d'Azur, où chaque détail a été pensé pour offrir un quotidien empreint de raffinement, de sérénité et d'excellence.



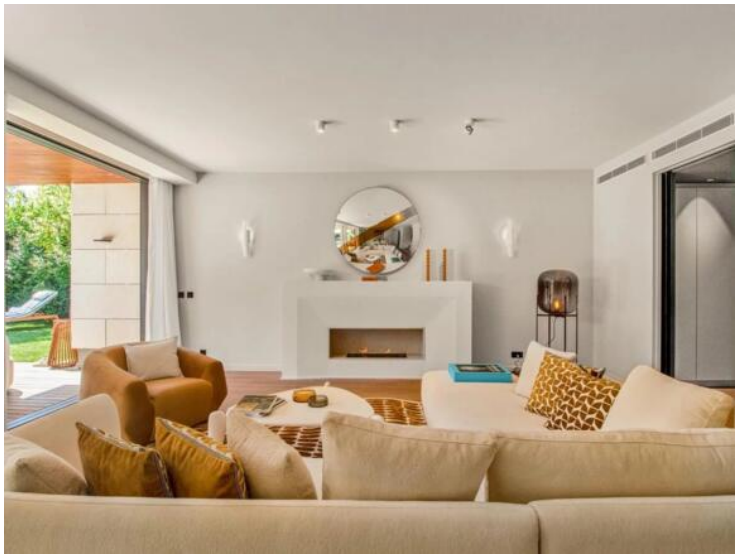


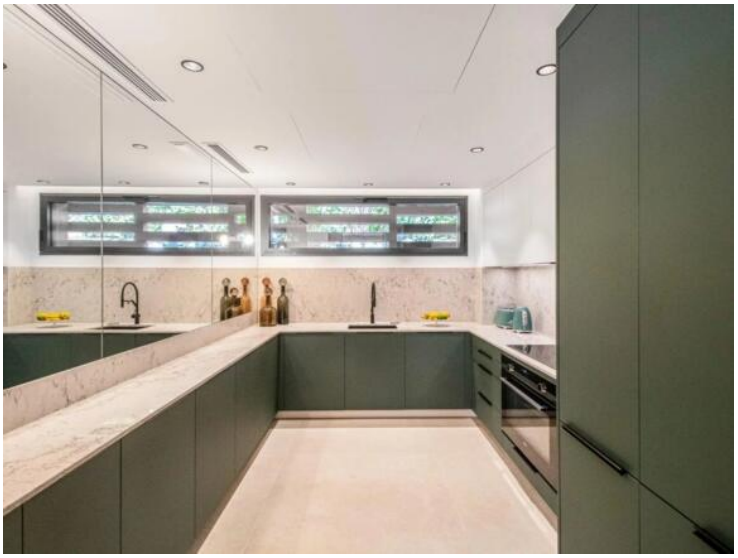
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.