Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villa vue mer

Vente

4 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villeneuve-Loubet**	*Pays* **France**
Superficie habitable **397,38 m²**	*Superficie terrain* **820 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **4**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **MZIOP1264**		

Au cœur de l'un des domaines les plus prisés de la Côte d'Azur, dans un environnement de calme absolu et en position dominante, cette superbe villa d'environ 400 m², exposée sud-ouest, bénéficie d'un panorama exceptionnel sur le Cap d'Antibes, la mer et les collines environnantes. Elle est agrémentée d'une piscine et d'un jacuzzi. La villa offre de plain-pied une élégante entrée ouvrant sur un vaste séjour avec cheminée, une cuisine semi-ouverte, ainsi qu'une magnifique suite de maître avec salle de bains complète et dressing. La propriété dispose au total de cinq chambres, dont un appartement indépendant, ainsi que de nombreux espaces dédiés au bien-être et au confort : salle de sport, salle de yoga, cave à vin, bureau et buanderie. Le domaine propose des prestations haut de gamme avec commerces, club-house avec restaurant, piscine olympique, padel et tennis. Une école maternelle est implantée au sein du domaine. La sécurité est assurée 24h/24 grâce à un poste de garde, un système de vidéosurveillance et des gardiens présents sur place.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.