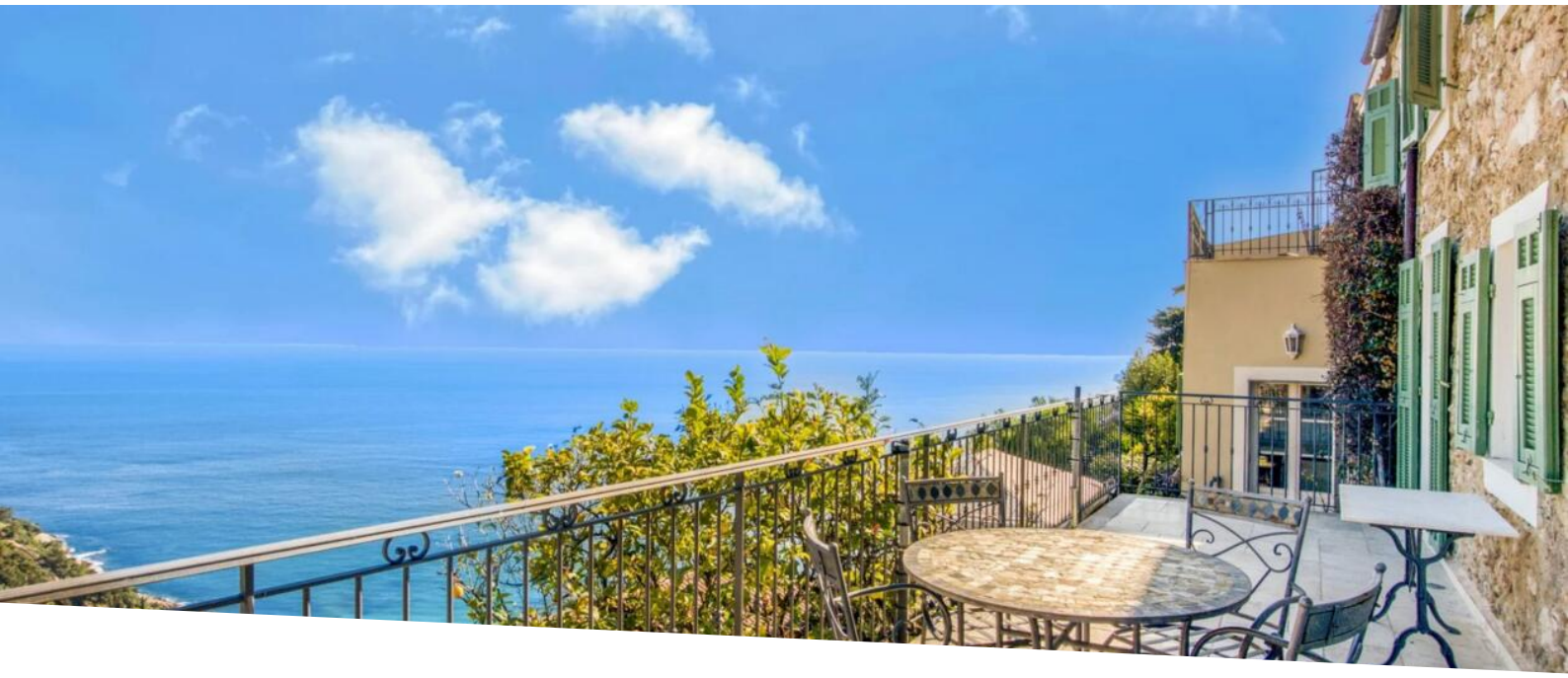
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Roquebrune-Cap-Martin – Villa d’exception avec vue panoramique s

Vente

2 550 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **212 m²**	*Superficie terrain* **478 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZISJ2200**	

Roquebrune-Cap-Martin – Villa d’exception avec vue panoramique sur la mer Située dans un cadre idyllique à côté de Monaco, cette magnifique villa bénéficie d’un ensoleillement optimal et d’une vue panoramique imprenable sur la mer.
D’une surface généreuse, la propriété se compose de quatre chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, d’un vaste salon lumineux, d’une cuisine, ainsi que de multiples terrasses offrant des espaces de détente face à la Méditerranée.
Le terrain comprend également un jardin soigneusement aménagé et un garage double. Un permis de construire a déjà été accordé pour la réalisation d’une piscine et la fermeture de certaines terrasses, offrant un potentiel d’aménagement supplémentaire selon vos envies.
Un bien rare, idéal pour profiter de la douceur de vivre de la Côte d’Azur. À découvrir sans tarder !

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

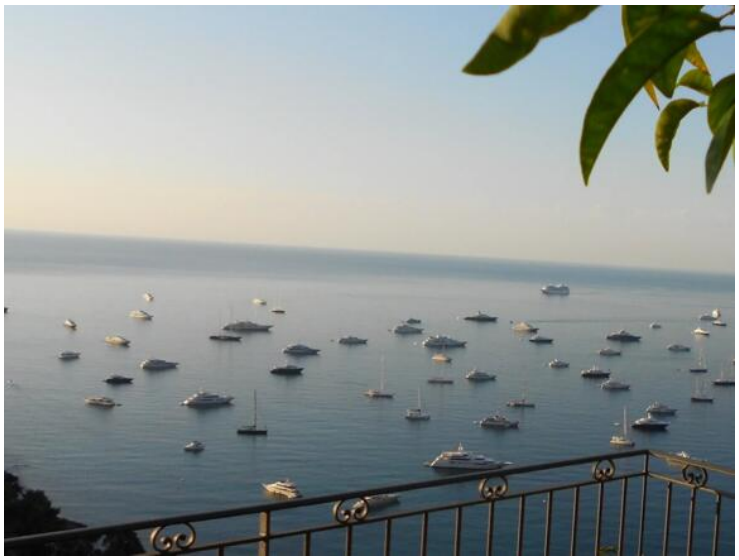












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

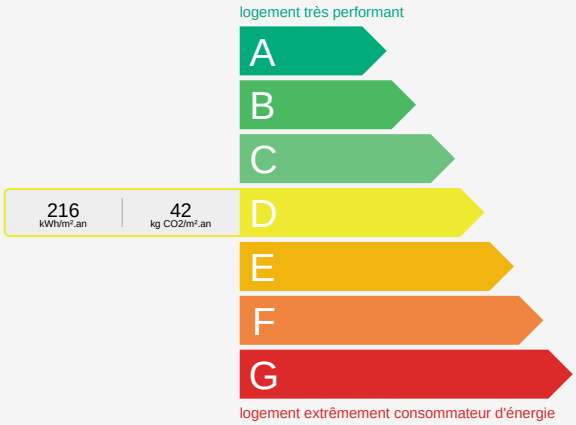


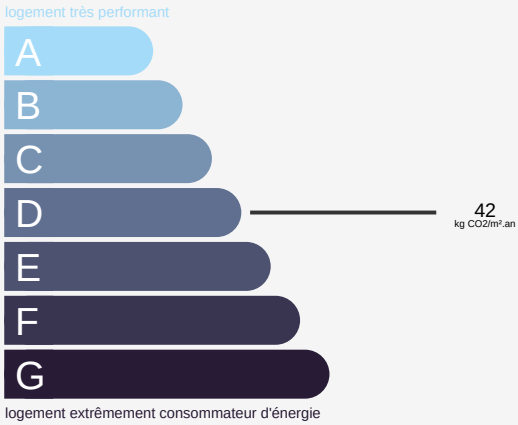






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.