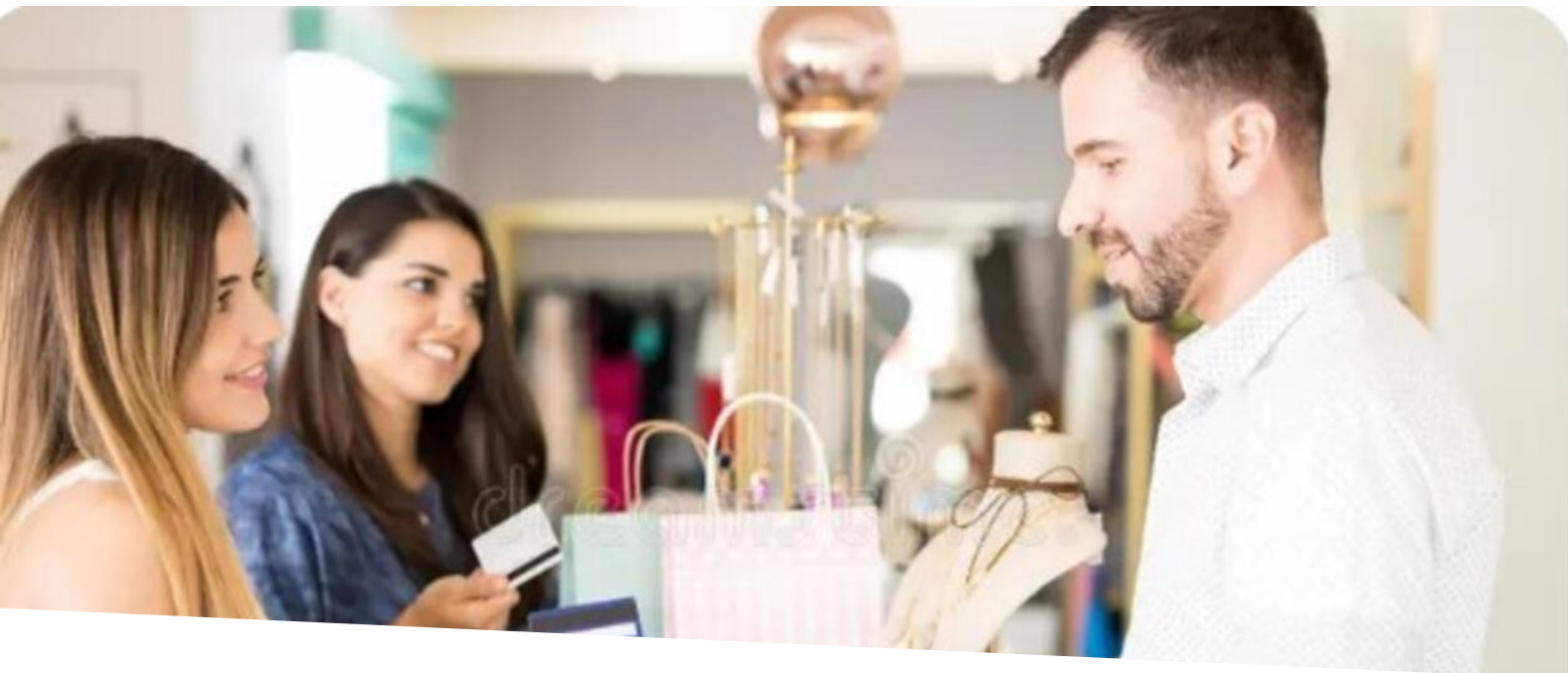




Cession droit au bail Carré d'or Bijouterie

Vente professionnelle

585 000 €

Type de produit
Cessions de droit au bail
NRM-010

Immeuble
Le Montaigne A

Quartier
Carré d'Or

Superficie totale
55 m²

Idéalement situé à deux pas des Jardins du Casino et du **Métropole Shopping Centre**, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de premier ordre et d'une excellente visibilité grâce à ses grandes vitrines ouvrant sur une rue particulièrement fréquentée.

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste espace showroom avec surface de vente. En sous-sol, vous trouverez un bureau, un espace de stockage ainsi qu'un WC.

Le local dispose d'équipements de sécurité complets garantissant une exploitation en toute sérénité : sas d'entrée, système de vidéosurveillance, alarme et rideau métallique.

Droit au bail : 585.000 €

Bail commercial 3/6/9 ans autorisant les activités suivantes : exposition, conseil, achat, expertise, dépôt-vente, vente d'objets anciens, neufs ou d'occasion, maroquinerie, antiquités, mobilier, ainsi que toutes prestations d'assistance et de conseil liées à ces activités, à l'exclusion de toute activité de fabrication.

Loyer mensuel charges comprises : 4.150 €

Si vous le souhaitez, je peux également le reformuler dans un style plus **luxe / immobilier haut de gamme Monaco**, comme le feraient John Taylor, Savills ou Sotheby's.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : NRM-010

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.