Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ÈZE - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

6 800 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **620 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue panoramique sur la mer, les montagnes et collines**	*Exposition* **SUD-EST**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VF1641**

À proximité immédiate de Monaco, cette propriété contemporaine d'environ 620 m², composée de deux villas pouvant être réunies, bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Chaque villa dispose d'une piscine intérieure privative, d'un ascenseur desservant les trois niveaux et de vastes terrasses. Les volumes bruts offrent une liberté totale d'aménagement. Stationnement pour jusqu'à douze véhicules.

Offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les montagnes, cette propriété composée de deux villas pouvant se réunir et située à proximité immédiate de Monaco séduit par son cadre privilégié.

Elle se développe sur une surface habitable d'environ 620 m² répartis sur trois niveaux, chacun prolongé par une terrasse permettant de profiter pleinement de l'extérieur.

Chaque maison dispose de ses propres espaces de vie ainsi que d'une piscine intérieure privative.
Un ascenseur dessert l'ensemble des niveaux de chaque habitation, pour un confort optimal au quotidien.

La promotion a été conçue dans une démarche volontaire de volumes bruts, laissant place à votre

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

imagination, votre liberté d’aménager et de personnaliser les intérieurs selon vos envies et vos besoins spécifiques.

Possibilité d'accueillir jusqu'à douze véhicules.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





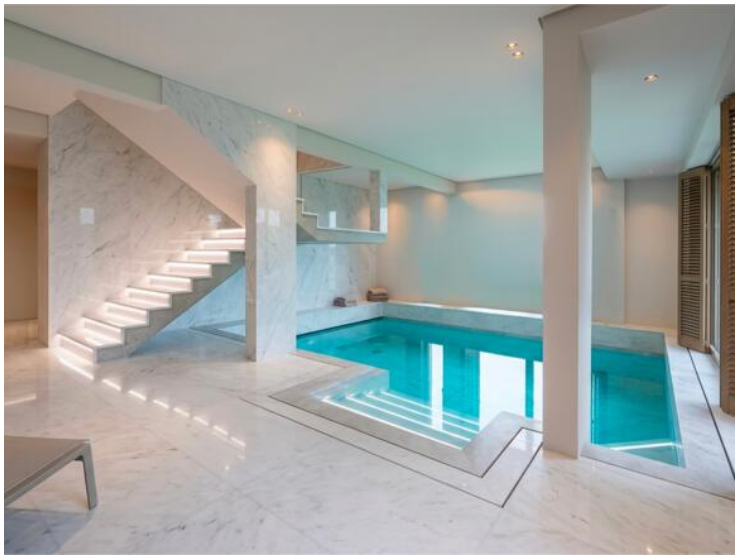




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









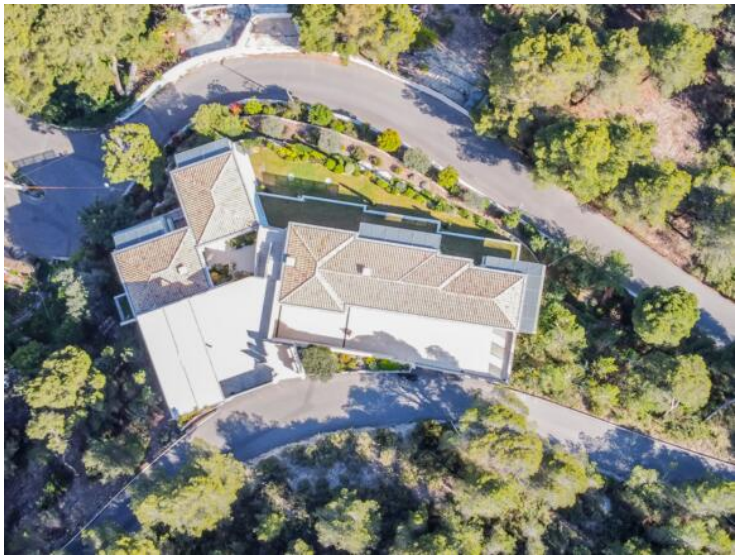




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.