



## BEAUSOLEIL - APPARTEMENT 5 PIÈCES - RESIDENCE NEUVE

Vente

2 065 000 €

|                                                                          |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>                                    | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                  |
| Ville<br><b>Beausoleil</b>                                               | Pays<br><b>France</b>                          |
| Superficie habitable<br><b>139 m<sup>2</sup></b>                         | Superficie terrasse<br><b>65 m<sup>2</sup></b> |
| Chambres<br><b>4</b>                                                     | Salles de bains<br><b>3</b>                    |
| Parking<br><b>1</b>                                                      | Etage<br><b>5</b>                              |
| Vue<br><b>Vue panoramique sur la mer et sur la Principauté de Monaco</b> | Exposition<br><b>SUD-EST</b>                   |
| Date de libération<br><b>Libre</b>                                       | Ref.<br><b>VF1650</b>                          |

Ce magnifique appartement 5 pièces est situé au dernier étage d'une résidence neuve à Beausoleil. Il bénéficie d'une double place de parking en sous-sol, avec possibilité d'acquérir une cave en supplément. Une opportunité rare dans un environnement résidentiel recherché, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial.

À Beausoleil, aux portes de la Principauté de Monaco, découvrez ce magnifique appartement cinq pièces situé au 5ème étage d'un immeuble résidentiel neuf.

Une double place de parking en sous-sol est incluse.

Possibilité d'acquérir une cave en supplément.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : VF1650

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À proximité immédiate de Monaco, dans un environnement résidentiel recherché, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement patrimonial.

Frais de notaires réduits.

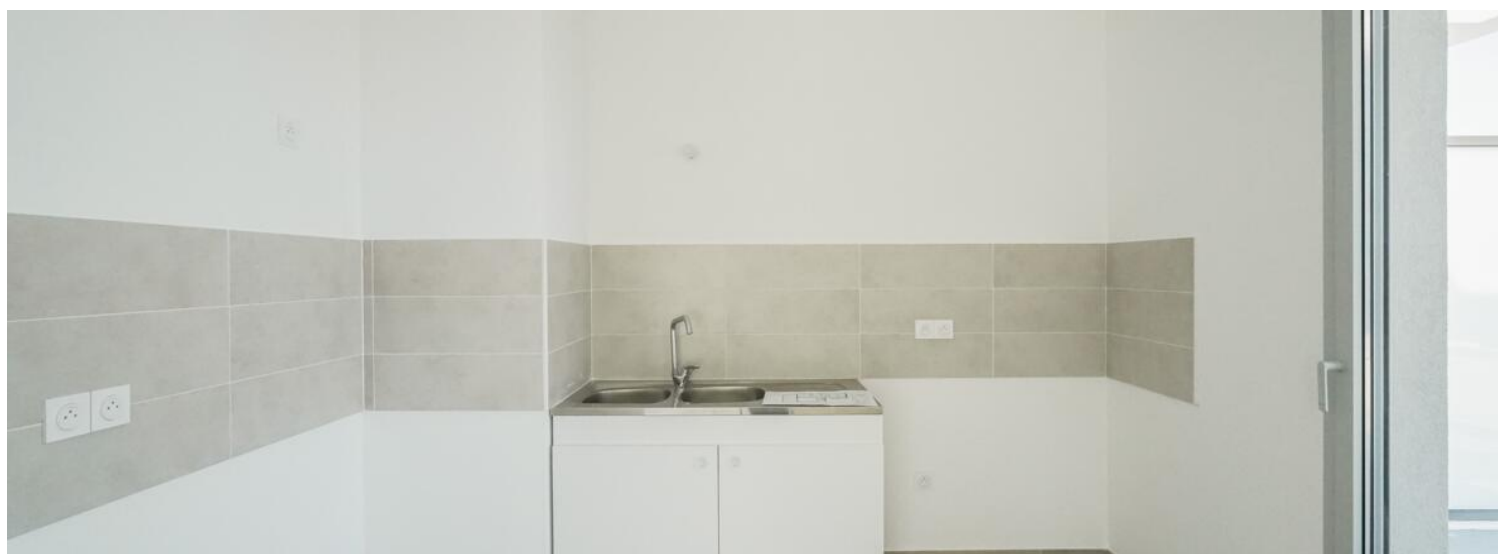
Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 € et 780 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

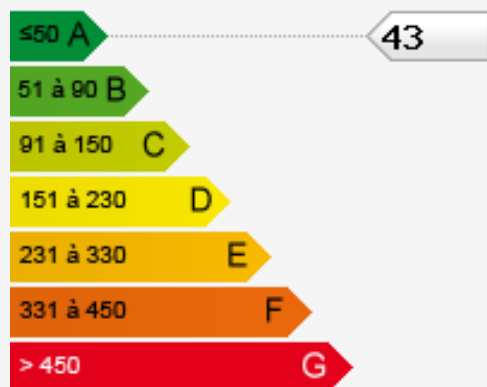
Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 206 lots au total dont 62 lots d'habitations (hors logements sociaux).

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

