Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - APPARTEMENT 2 PIÈCES - RESIDENCE NEUVE

Vente

800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Ville **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **54 m²**	*Superficie terrasse* **60 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Etage **5**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue panoramique sur la mer et sur la Principauté de Monaco**	*Exposition* **Est**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VF1646**

Cet appartement 2 pièces est situé au dernier étage d'une résidence neuve de standing à Beausoleil. Il bénéficie d'une magnifique vue mer, d'un emplacement privilégié et de frais de notaire réduits. Parking en sous-sol et cave disponibles en supplément. Une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement.

À Beausoleil, aux portes de la Principauté de Monaco, découvrez ce superbe appartement 2 pièces situé au 5e et dernier étage d'une résidence neuve de standing, récemment livrée.

Baigné de lumière et bénéficiant d'une magnifique vue mer, ce bien profite d'un emplacement privilégié et offre un cadre de vie moderne et confortable à seulement quelques minutes de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Une place de parking en sous-sol sécurisé est disponible en supplément à 55 000€.

Possibilité d’acquérir une cave en supplément.

Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement patrimonial.

Frais de notaire réduits.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 € et 480 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 206 lots au total dont 62 lots d'habitations (hors logements sociaux).

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











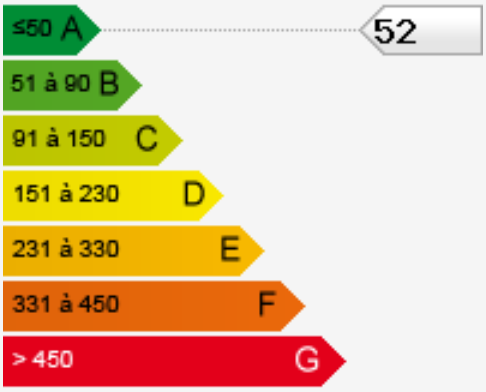


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

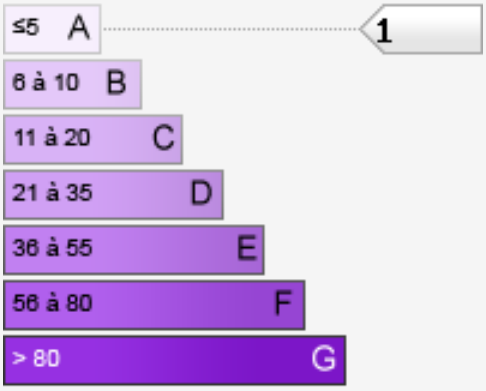
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.