



Le Panorama I Grand appartement avec parking & cave

Vente

12 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Le Panorama	Quartier Port
Superficie habitable 176,50 m²	Superficie terrasse 100 m²
Superficie totale 276,50 m²	Chambres 4
Parking 1	Cave 1
Usage mixte Oui	Date de libération Décembre 2026
Ref. VMC-843	

Une opportunité rare de révéler tout le potentiel d'une adresse d'exception, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Monaco.

Au sein de la résidence **Le Panorama**, à proximité immédiate du Port Hercule, découvrez cet appartement de **276 m² en étage élevé**.

Ce bien bénéficie de volumes généreux et d'une configuration idéale avec **quatre chambres**, de vastes espaces de réception et une **grande terrasse** offrant une **vue partielle sur le Port Hercule** ainsi qu'un point de vue privilégié sur le circuit du **Grand Prix de Formule 1 de Monaco**.

Son **usage mixte** constitue un véritable atout, offrant une grande flexibilité d'utilisation, aussi bien pour une



résidence principale que pour un projet professionnel, conformément à la réglementation en vigueur.

L'appartement est vendu avec **une grande place de parking** et **une cave** dans l'immeuble.

Le bien est **actuellement loué jusqu'en décembre 2026**.

