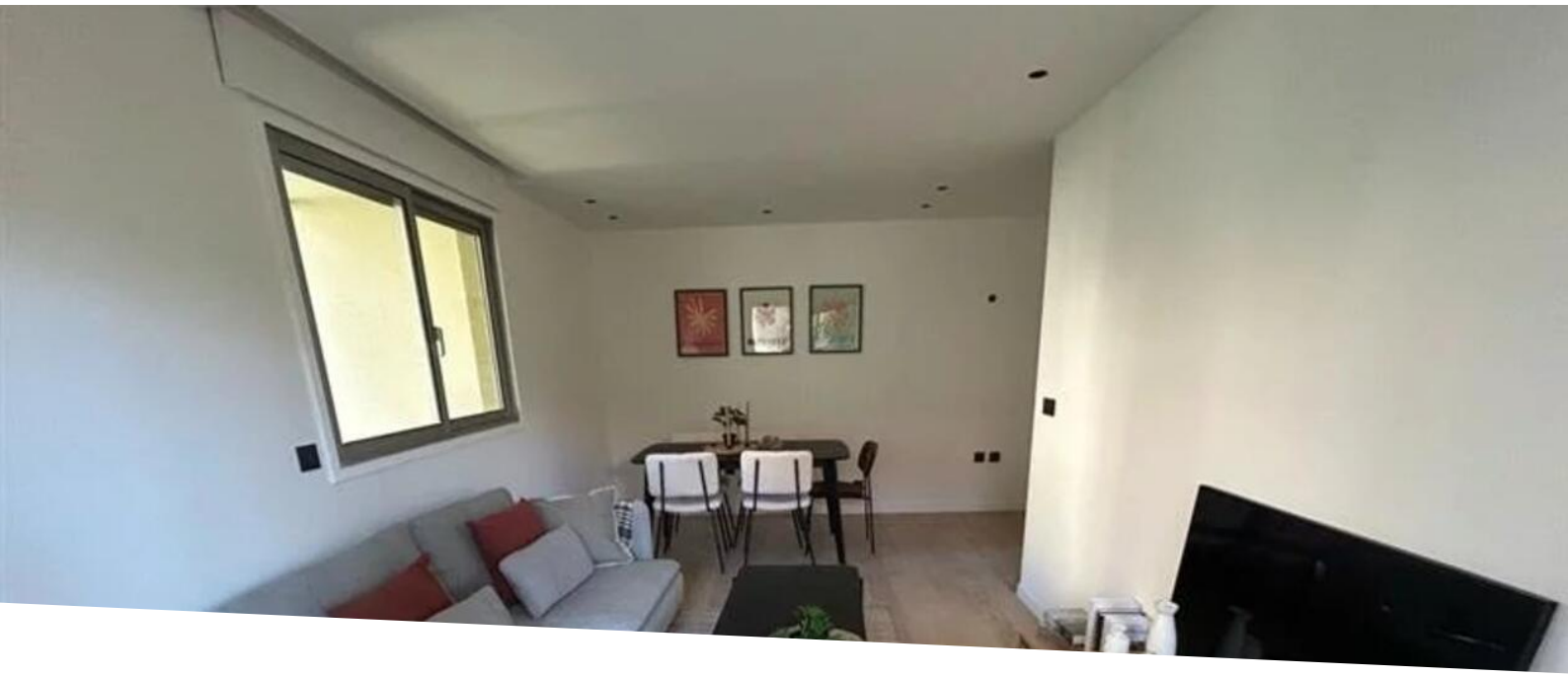
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Beau 5 pièces lumineux – Idéal famille ou investissement locatif

Vente 489 000 €

Type de produit **Appartement**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **90 m²**
Superficie terrasse **18,55 m²**	*Superficie totale* **108,55 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **2**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Ouest**	*Ref.* **86400055**	

Découvrez ce bel appartement traversant de 90 m², lumineux et spacieux, idéalement situé à proximité de la Promenade des Anglais, de Jean Médecin, de la gare SNCF et des universités.

L'appartement se compose de quatre chambres, dont une suite parentale de 15 m² avec sa salle d'eau privative. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct au balcon, offrant une belle luminosité et une agréable ouverture vers l'extérieur.

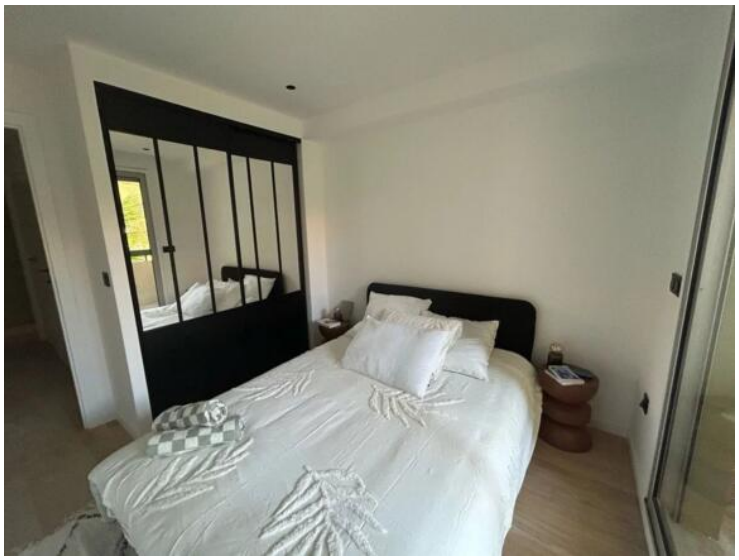
Le séjour avec cuisine ouverte de 41 m² constitue un espace de vie convivial et moderne, parfait pour recevoir. Une seconde salle de bain complète l'ensemble, apportant confort et praticité au quotidien.

Exposé sud-ouest, l'appartement profite du soleil toute la journée. Ce bien représente une opportunité rare, aussi bien pour une famille que pour un investissement locatif ou un projet de colocation haut de gamme.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



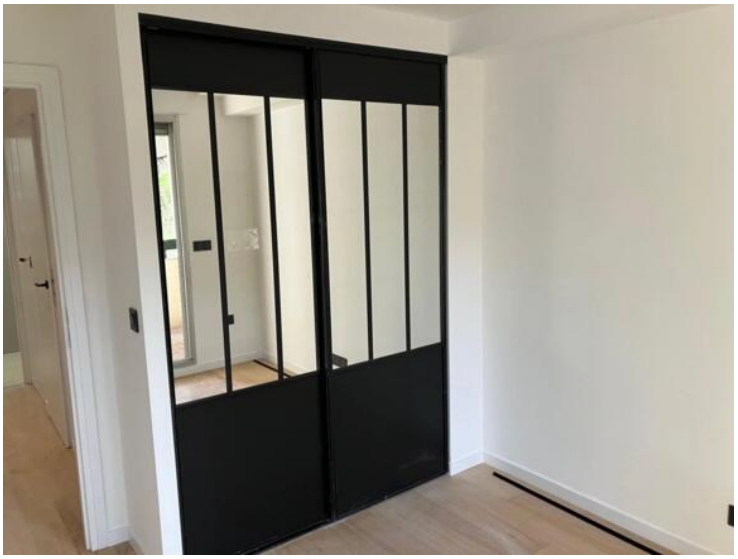





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

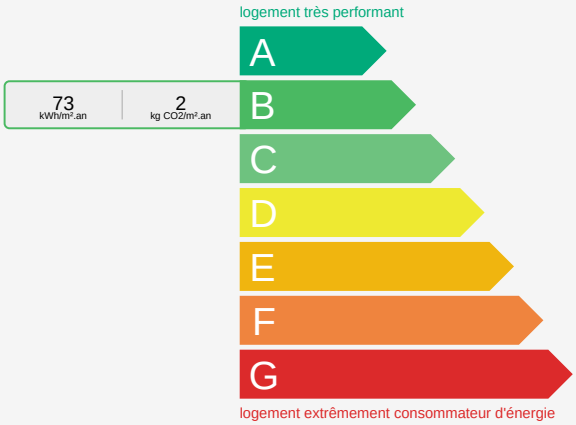
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

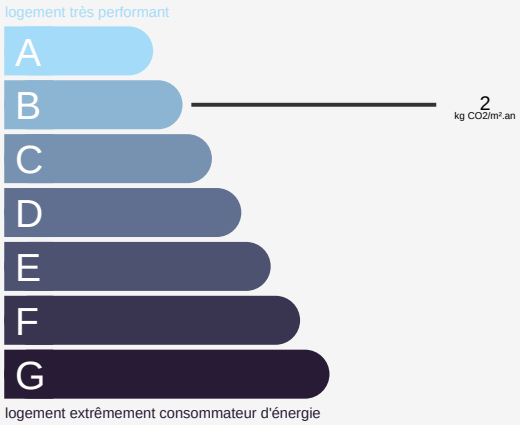






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.