CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Appartement refait à neuf – Carré d’Or, Nice

Vente

533 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **66,50 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud-Est**	*Ref.* **86223882**		

Dans le prestigieux Carré d’Or, à deux pas du mythique Hôtel Negresco, découvrez ce superbe appartement d’environ 70 m², entièrement rénové avec goût au sein d’un immeuble Belle Époque de caractère.

Une adresse d’exception au cœur de Nice, à proximité immédiate des parcs, plages et commerces, avec l’avantage d’un intérieur refait à neuf, prêt à accueillir ses nouveaux occupants et doté de tout le confort moderne.

L’appartement se compose d’un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d’une grande salle de bain avec espace buanderie et d’un WC séparé.

Vous serez séduits par la hauteur sous plafond remarquable qui magnifie les volumes, ainsi que par le charme préservé des parquets en bois massif en point de Hongrie, alliant authenticité et élégance. Les parties communes de l’immeuble seront également entièrement rénovées.

Ici, tout se fait à pied : shopping, restaurants, sorties culturelles et balades sur la Promenade des Anglais. Un bien rare dans un immeuble de prestige entièrement réhabilité, idéal pour profiter pleinement de l’art de vivre niçois au quotidien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 18 – Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 12. Pas de procédure en cours. Réf. PE-00315






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.