CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Appartement Belle Époque – Carré d’Or, Nice

Vente

347 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **46,20 m²**	*Superficie totale* **52 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**
Exposition **Ouest**	*Ref.* **86274116**		

Idéal pour investisseurs ou comme pied-à-terre dans un quartier prestigieux.
Dans le très prisé Carré d’Or, à deux pas du légendaire Hôtel Negresco, découvrez ce charmant appartement d’environ 46 m² Carrez et 53 m² au total, entièrement rénové avec goût, situé au rez-de-chaussée d’un immeuble Belle Époque de caractère. Un bien rare qui allie le charme de l’ancien et le confort moderne.

Il se compose d’une chambre avec dressing, offrant confort et praticité au quotidien, ainsi que d’un séjour lumineux avec cuisine ouverte, pensé pour un mode de vie convivial et moderne. Un espace de stockage supplémentaire vient parfaire l’ensemble, rendant ce bien aussi pratique qu’agréable à vivre.

Ici, tout se fait à pied : shopping, restaurants, sorties culturelles et balades sur la Promenade des Anglais.

Un bien idéal pour investir ou profiter pleinement de la vie niçoise dans l’un des quartiers les plus prestigieux de la ville.
Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 18 – Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 12. Pas de procédure en cours. Réf. PE-00321

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.