CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Prestigieuse villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer

Vente

8 925 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **359 m²**	*Superficie terrain* **2 250 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **7**
Parkings **3**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **85514078**

Nichée au sein d'un domaine privé et sécurisé à Villefranche-sur-Mer, cette superbe villa contemporaine d'environ 360 m² se déploie sur un terrain de 2 200 m². Reliée par ascenseur à tous les niveaux, elle comprend six chambres et offre un cadre de vie lumineux, élégant et fonctionnel.

Grâce à sa position dominante, la propriété bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer, la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat et la rade de Villefranche-sur-Mer. Chaque pièce profite d'une généreuse luminosité naturelle, sublimant les volumes et la modernité de l'ensemble.

Le niveau principal se compose d'un vaste double séjour, d'une salle à manger ouverte sur une large terrasse avec vue, d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une cave à vin et d'un WC invités.

Le niveau inférieur, accessible par ascenseur ou escalier, accueille une somptueuse suite parentale avec salle de bains, douche et WC, un salon donnant sur une terrasse paisible, ainsi qu'une buanderie.

Le rez-de-jardin abrite deux suites avec salles de douche et WC privatifs, ainsi que deux autres chambres

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

avec salles de douche attenantes et WC commun. Ce niveau comprend également un hammam, offrant un espace bien-être, et s’ouvre sur un jardin paysager agrémenté d’une piscine chauffée de 20 mètres de long et d’un pool house.

Un appartement indépendant de type deux pièces complète l’ensemble, offrant un espace idéal pour accueillir les invités dans un cadre confortable et intime.

La villa dispose également d’un garage intérieur pouvant accueillir au moins trois véhicules, ainsi que de plusieurs places de stationnement extérieures.

Cette propriété rare conjugue luxe, confort, discrétion et prestations haut de gamme dans l’un des environnements les plus prestigieux de la Côte d’Azur.

Réf. 15581





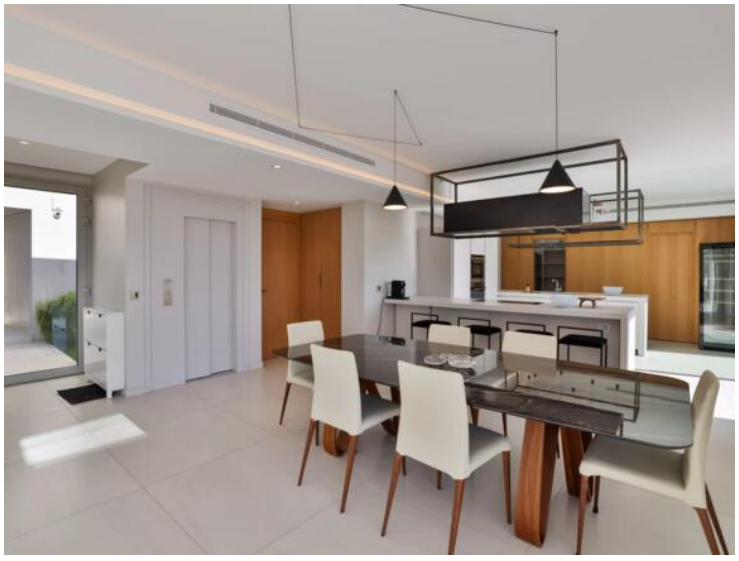




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







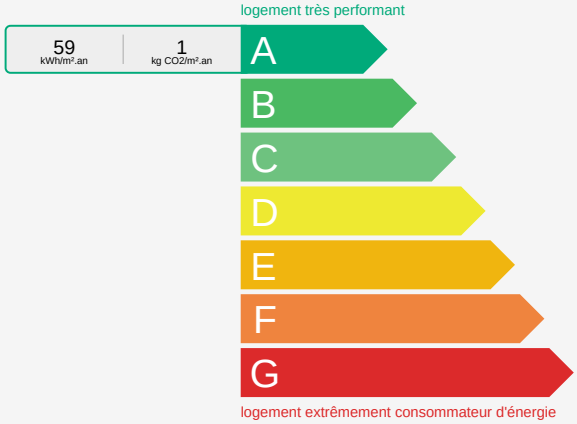

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

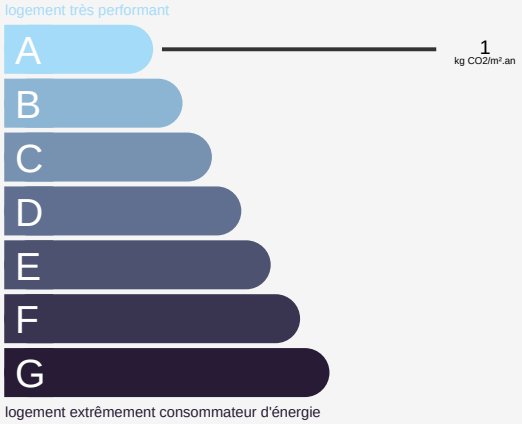
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.