CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Eze, à quelques minutes de Monaco, plages, importante propriété

Vente

7 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **615 m²**	*Superficie terrasse* **398 m²**	*Superficie terrain* **9 500 m²**	*Superficie totale* **1 191 m²**
Chambres **8**	*Salles de bains* **8**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud-Est**	*Ref.* **84799039**		

Eze, à quelques minutes de Monaco, plages, importante propriété avec vue mer époustouflante. À quelques minutes de Monaco et des plages d'Èze et de Saint-Jean-Cap-Ferrat, se niche une propriété d'exception au sein d'un domaine privé.

D'environ 610 m² habitables, elle comprend une villa principale de 545 m², un appartement indépendant ainsi qu'une cuisine professionnelle.
La propriété dispose également d'un grand garage d'environ 113 m², de différents locaux techniques et annexes, ainsi que de trois vastes terrasses totalisant 336 m², pour une surface au sol totale d'environ 1.100 m².

Cette demeure offre de généreux volumes, deux chambres de maître avec jacuzzis privatifs, ainsi que six suites avec salles de bains attenantes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Six des huit chambres s’ouvrent sur une vue imprenable sur la mer et donnent accès à une grande terrasse. Les chambres de maître, à la hauteur de la magnificence du lieu, disposent de dressings et de jacuzzis privatifs.

L’espace de vie, réparti sur un niveau de 150 m², comprend un hall majestueux, un salon élégant, une salle à manger raffinée et une cuisine américaine haut de gamme. Une vaste terrasse enveloppe cet étage, prolongeant naturellement les espaces intérieurs vers l’extérieur.

Un bureau de 40 m² et une cave à vin spacieuse occupent le premier étage, tandis que le garage peut accueillir jusqu’à dix voitures. Une seconde cuisine professionnelle, ainsi qu’un appartement indépendant complètent cette offre.

À l’extérieur, une piscine généreuse et un pool house invitent à la détente, avec une superbe vue sur la mer. Tous les niveaux sont desservis par un ascenseur principal ainsi qu’un ascenseur de service.

Pour plus d’informations, un dossier complet est disponible sur demande, comprenant plus de 120 photos et plans. Comme indiqué dans la légende de certaines photos, certaines images ont été générées par intelligence artificielle afin d’imaginer une décoration plus contemporaine de cette propriété. Réf. 15195





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



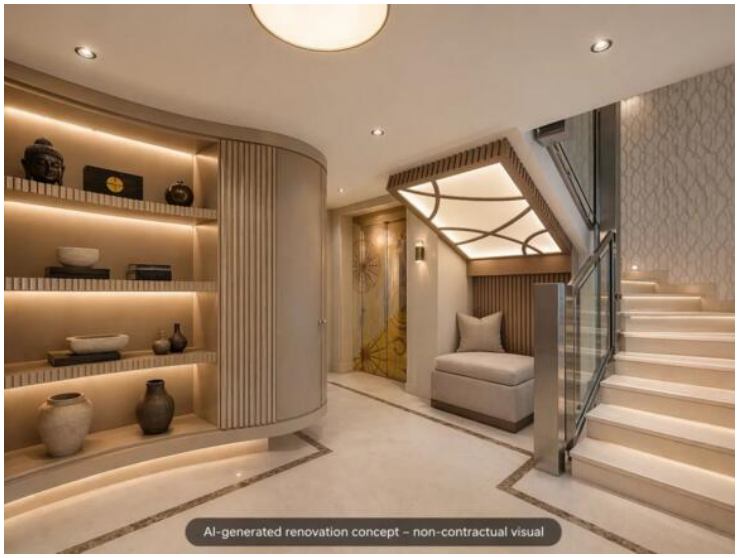


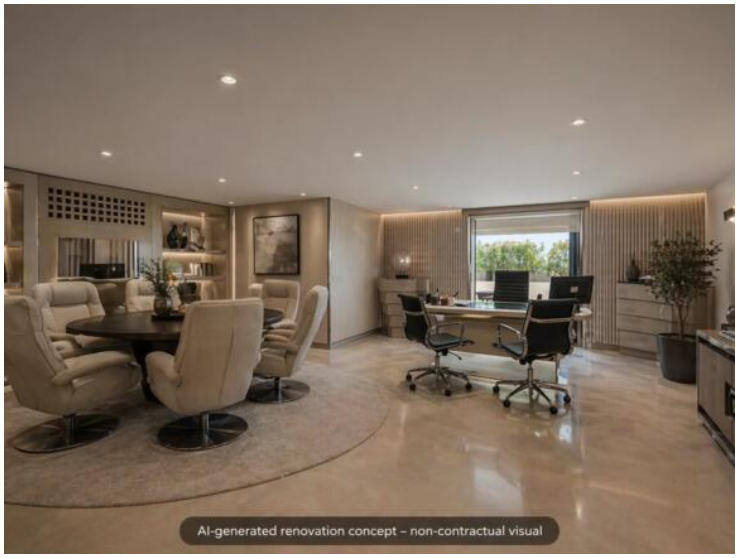



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

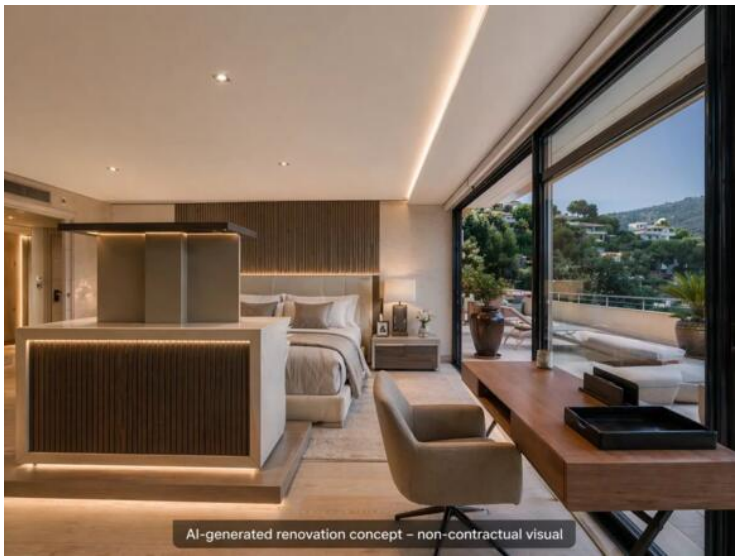










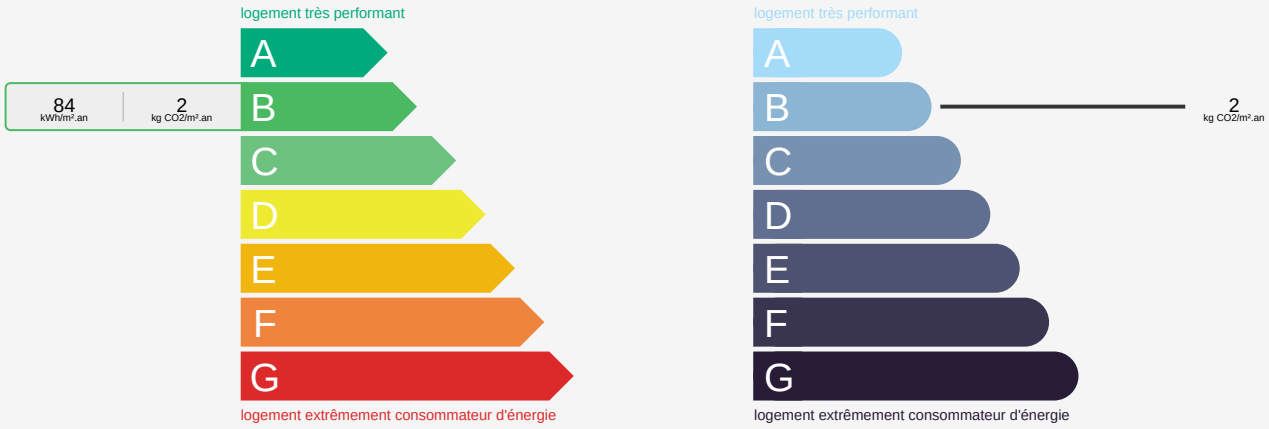


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.