CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Propriété d’exception avec vue mer imprenable

Vente

6 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **575 m²**	*Superficie terrain* **1 850 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **7**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **86640574**	

Située à Èze Bord-de-Mer, idéalement proche de Monaco, cette propriété d’exception offre une vue à couper le souffle sur la mer Méditerranée.
Les plages d’Èze Bord-de-Mer sont accessibles à pied ou en voiture, tout comme le port et les commerces de Beaulieu-sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Cap-d’Ail.

Nichée au cœur d’un secteur résidentiel prisé, à quelques minutes du littoral et entourée d’espaces verts protégés, cette résidence développe environ 575 m². Elle se compose de deux maisons indépendantes, pouvant être réunies ou vendues séparément.

Chaque villa dispose de son propre espace de stationnement, de vastes pièces de vie et d’une piscine intérieure. Un ascenseur permettra de desservir aisément tous les niveaux de chaque villa.

La première villa comprend un salon, une salle à manger, ainsi que quatre suites avec accès à de larges terrasses offrant une vue mer. Elle dispose également d’un pool house et d’une piscine intérieure, bénéficiant elle aussi d’une magnifique vue mer. Une salle de sport ou cinéma.
L’espace de stationnement peut accueillir jusqu’à cinq véhicules.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

La maison d’invités dispose également d’une piscine intérieure et d’une superbe vue mer. Elle comprend un salon et une salle à manger, trois suites, ainsi qu’une chambre (ou un bureau) selon les besoins du futur propriétaire. Une salle de sport et un sauna complètent le confort et l’espace bien-être de cette villa. Plusieurs emplacements de stationnement, faciles d’accès, se trouvent à l’intérieur de la propriété.

Ce projet a été réalisé en collaboration avec des entreprises renommées, avec des volumes livrés « bruts », afin de permettre aux futurs propriétaires de personnaliser les aménagements intérieurs selon leurs envies et leurs besoins. Un ascenseur permettra de desservir aisément tous les niveaux de chaque villa. Quelques visuels de synthèse du projet sont inclus dans cette fiche, et le dossier complet est disponible sur demande.

Les deux villas peuvent également être achetées séparément aux prix de 4 Meuros et 2,8 Meuros.
Un cabinet d’architecture spécialisé dans l’immobilier de prestige a conçu un projet 3D, disponible pour les acquéreurs. Celui-ci peut être adapté et réalisé selon les exigences et le budget de chacun. Réf. PE-00394






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



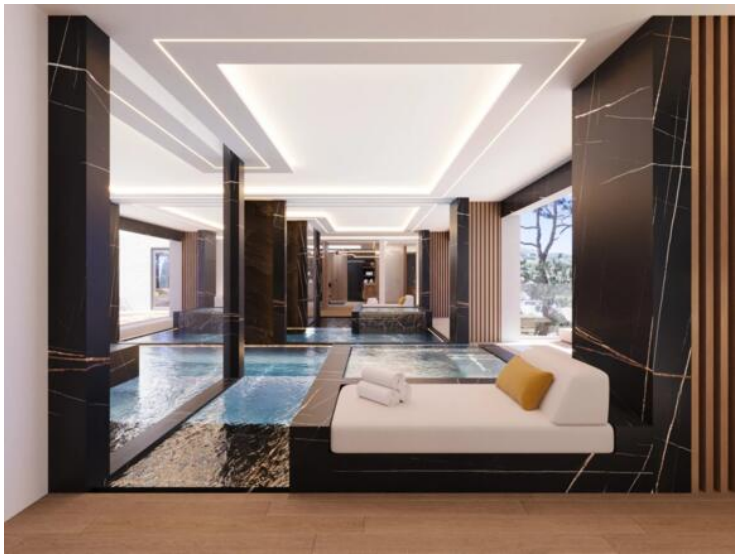





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.