CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Propriété de charme avec vue mer panoramique et cadre privilégié

Vente

4 600 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **256 m²**	*Superficie terrain* **1 418 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **5**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **86838064**	

proche Monaco Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de Monaco, cette élégante villa bénéficie d'un cadre résidentiel privilégié. Exposée plein sud, elle profite d'une vue mer panoramique exceptionnelle ainsi que d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 400 m², la propriété développe une surface habitable d'environ 250 m², répartie sur trois niveaux, offrant de beaux volumes et une belle harmonie entre intérieur et extérieur.

Le niveau principal accueille un vaste séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur une large terrasse, ainsi que deux chambres en suite, un espace bureau/dressing et des toilettes invités.

Le rez-de-jardin accueille une élégante salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée vers l'extérieur, une spacieuse suite parentale avec salle de bains et douche, une chambre supplémentaire avec salle d'eau, ainsi que des espaces annexes (buanderie, cellier) avec accès indépendant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Au niveau inférieur, un appartement indépendant comprenant un séjour ou une chambre, une cuisine et une salle d’eau avec WC permet d’accueillir confortablement des invités ou du personnel.

Les espaces extérieurs séduisent par plus de 100 m² de terrasses et balcons, un jardin méditerranéen soigneusement aménagé, agrémenté d’oliviers, ainsi qu’une piscine entourée d’espaces de détente. Plusieurs places de stationnement complètent l’ensemble.

Une villa aux prestations soignées, alliant élégance, confort et emplacement privilégié aux portes de Monaco.

Ref. PE-00432









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com







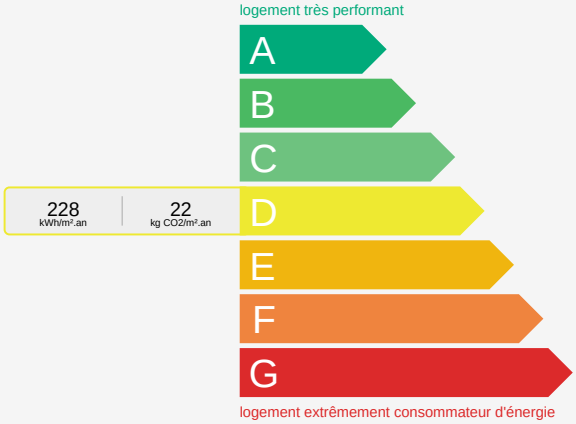

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

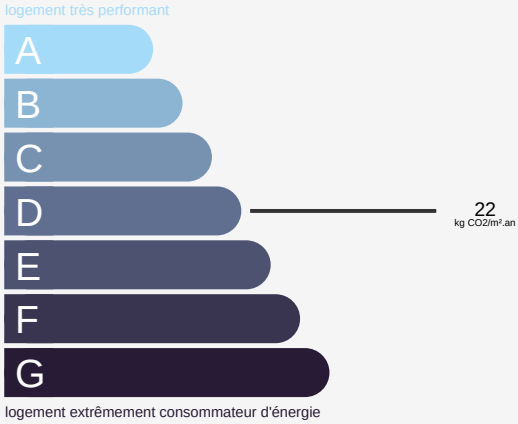
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.