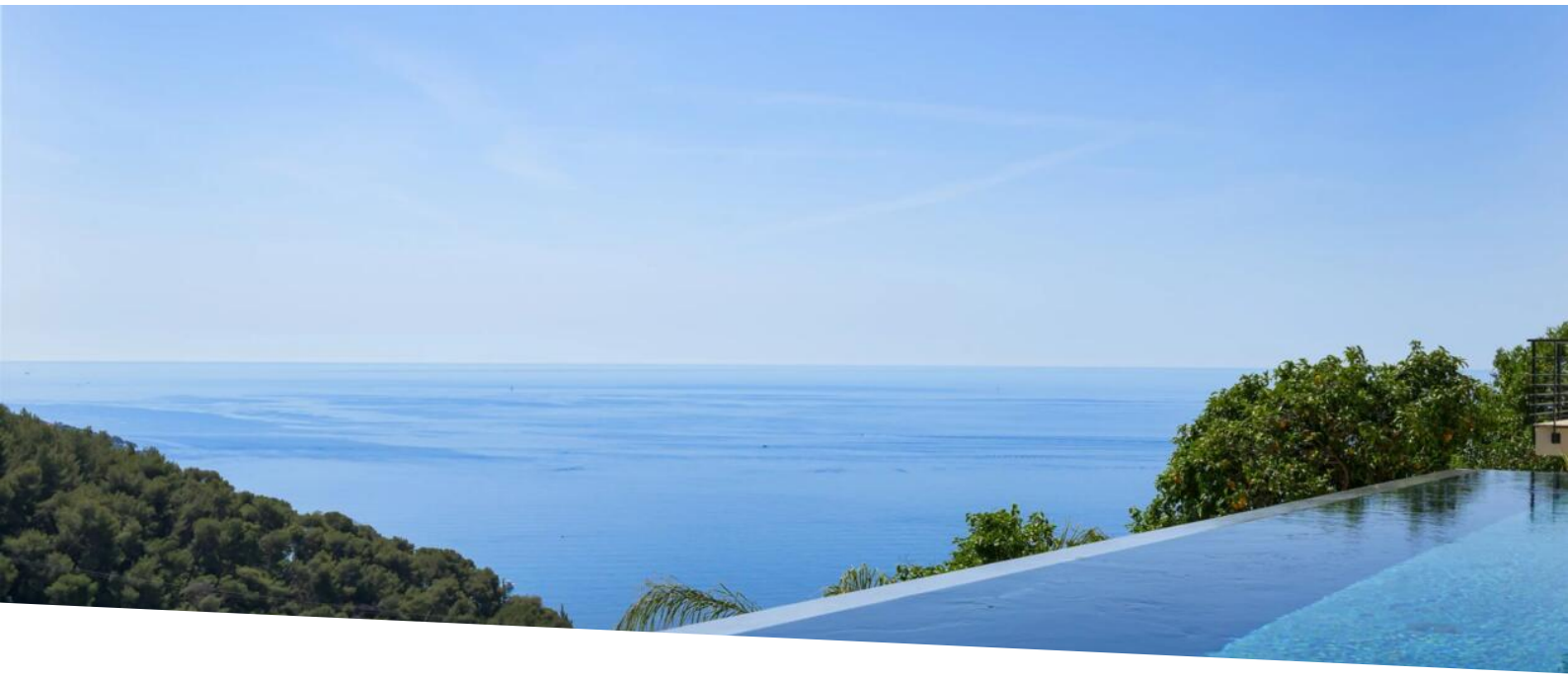
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Villa contemporaine avec vue mer panoramique – Quartier du Serre

Vente

4 250 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **200 m²**	*Superficie terrain* **1 333 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Parkings **4**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Est**	*Ref.* **86663991**

Villa contemporaine avec vue mer panoramique – Quartier du Serret, à quelques minutes de Monaco
Idéalement située dans le quartier résidentiel prisé du Serret à Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de Monaco, cette villa d'environ 200 m² bénéficie d'un environnement calme et privilégié, sans vis-à-vis, ainsi que d'une superbe vue panoramique sur la Méditerranée. Érigée sur un terrain d'environ 1 300 m², la propriété offre un cadre de vie rare et préservé.

Répartie sur deux niveaux, la villa propose de beaux volumes et une belle luminosité naturelle. Le niveau principal accueille un vaste espace de réception comprenant un séjour lumineux, une salle à manger et une cuisine ouverte contemporaine, l'ensemble s'ouvrant largement sur les terrasses extérieures.

Le niveau inférieur comprend quatre chambres élégantes et trois salles d'eau modernes. Chaque pièce est équipée d'une climatisation individuelle afin d'assurer un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, la villa est entourée d'un agréable jardin paysager et de plusieurs terrasses bénéficiant d'un excellent ensoleillement. Une piscine à débordement chauffée ainsi qu'une grande plage piscine invitent à la

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

détente tout en profitant pleinement de la vue mer.

La propriété dispose également d’un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu’à quatre véhicules. Un espace supplémentaire offre par ailleurs un potentiel d’aménagement intéressant pour la création d’une salle de sport, d’un espace bien-être ou encore d’un studio indépendant.

Une propriété rare aux portes de Monaco, alliant élégance, intimité et cadre de vie privilégié sur la Côte d’Azur.

Ref. PE-00406









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







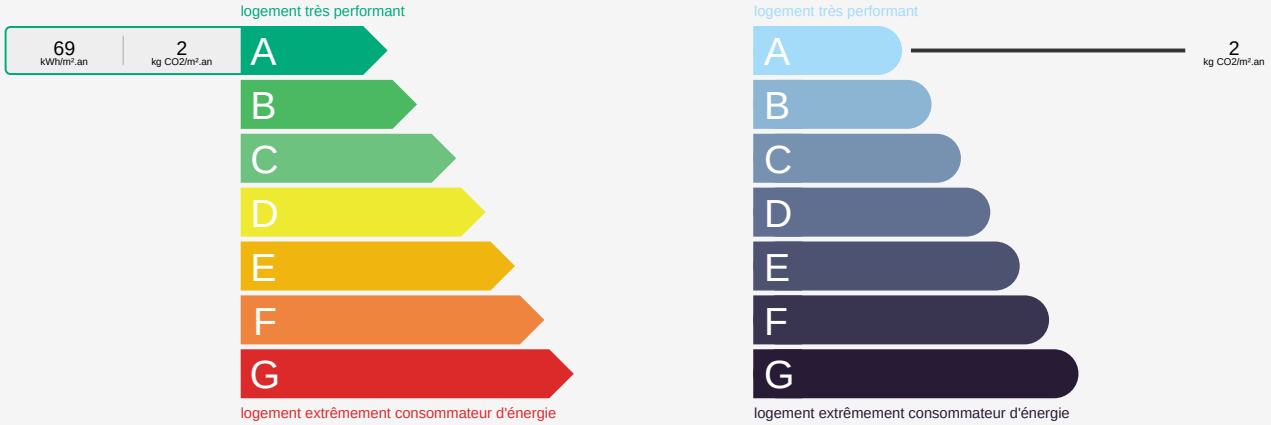




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.