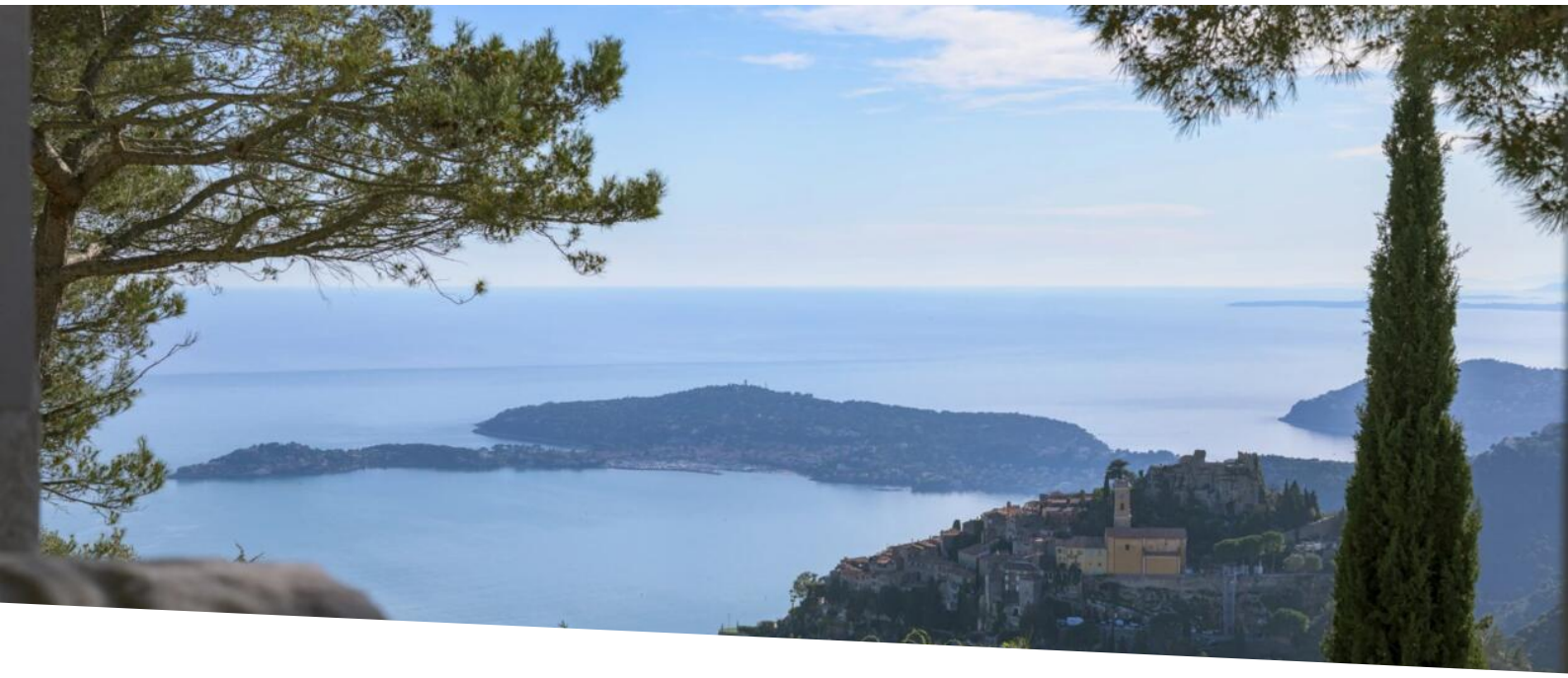
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Èze – Élégante villa provençale avec vue mer exceptionnelle

Vente 3 750 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **236 m²**	*Superficie terrain* **1 394 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **3**
Parkings **4**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **86663858**	

Située dans un secteur résidentiel très recherché d'Èze, cette villa provençale bénéficie d'une exposition sud-ouest idéale et d'un panorama exceptionnel sur le mythique village d'Èze, Saint-Jean-Cap-Ferrat, jusqu'au Cap d'Antibes et au massif de l'Estérel. Rare sur le marché, elle offre un cadre de vie unique, baigné de lumière tout au long de la journée et sublimé par de superbes couchers de soleil sur la Méditerranée.

Offrant environ 240 m² habitables sur un terrain d'environ 1 400 m², la propriété séduit par le charme de son architecture, la qualité remarquable de ses matériaux et le soin apporté à chaque détail.

Le niveau principal comprend une élégante réception avec salon, salle à manger et espace bar, ouverte sur une vaste terrasse face à la mer, idéale pour recevoir ou profiter pleinement du panorama. Une cuisine familiale haut de gamme entièrement équipée, une arrière-cuisine / buanderie, un cellier et des toilettes invités complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres se partageant une salle de bains complète, ainsi que d'une superbe suite parentale avec dressing, salle de bains privative et vue mer remarquable.

Le niveau inférieur propose un appartement indépendant avec séjour, cuisine équipée, deux chambres dont

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

une magnifique chambre voûtée en pierre, ainsi qu’une salle de douche avec toilettes.

À l’extérieur, la villa dispose d’une piscine et de plusieurs stationnements. Entièrement climatisée et en excellent état, elle conjugue avec élégance le charme provençal et le confort actuel, à quelques minutes de Monaco.

Bien rare, destiné à une clientèle en quête d’une propriété de caractère, d’une vue parmi les plus belles de la Côte d’Azur et de prestations de grande qualité.

Plus de photos sur demande qualifiée.

Ref. PE-00405









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



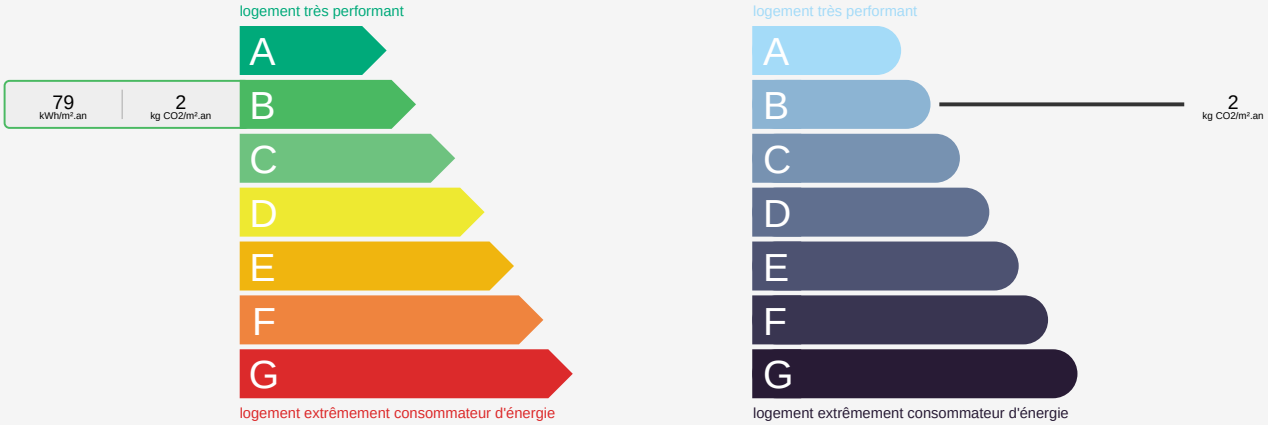





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.