CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Villa contemporaine avec vue mer panoramique et grand terrain à

Vente

3 350 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **170 m²**	*Superficie terrain* **1 040 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **86812553**

Villa contemporaine avec vue mer panoramique et grand terrain à Èze Bord de Mer Idéalement située à Èze Bord de Mer, dans un environnement résidentiel calme et recherché, à seulement quelques pas des plages, cette élégante villa contemporaine bénéficie d'un emplacement privilégié entre mer et collines et jouit d'une superbe vue mer panoramique, au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 040 m², la propriété offre près de 170 m², répartis sur deux niveaux, avec des espaces pensés pour profiter pleinement de la lumière naturelle et du cadre méditerranéen.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie lumineux comprenant un séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, prolongé par une terrasse et l'espace piscine de plain-pied, dans une atmosphère tournée vers l'extérieur. Ce niveau comprend également des toilettes invités ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, la villa propose trois suites, dont deux avec leur propre salle de douches et WC, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains, WC indépendants et dressing.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Une pièce supplémentaire avec salle d’eau offre un beau potentiel d’aménagement en chambre d’appoint, espace invités, bureau ou salle de loisirs.

À l’extérieur, la villa profite d’un agréable terrain arboré d’environ 1 040 m², planté de végétation méditerranéenne et de plusieurs arbres fruitiers. Une belle piscine à débordement tournée vers la mer, un grand garage fermé ainsi que deux emplacements de stationnement couverts viennent compléter l’ensemble.

Bien vendu avec quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, cette villa offre un fort potentiel de valorisation dans un secteur particulièrement recherché entre Nice et Monaco. Une propriété rare à Èze Bord de Mer, alliant emplacement, vue mer panoramique et beau potentiel.

Surfaces données à titre indicatif.

Ref. PE-00429





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



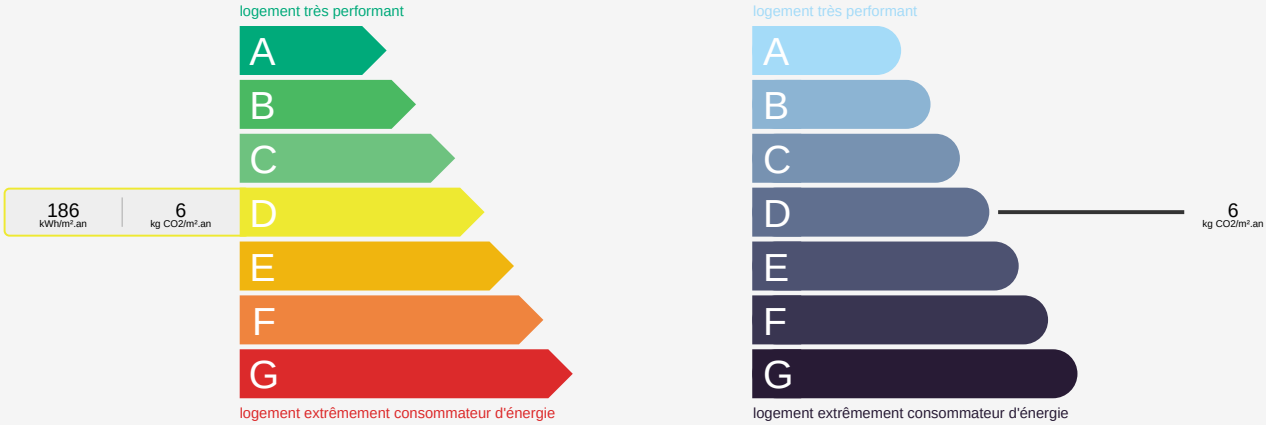




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.