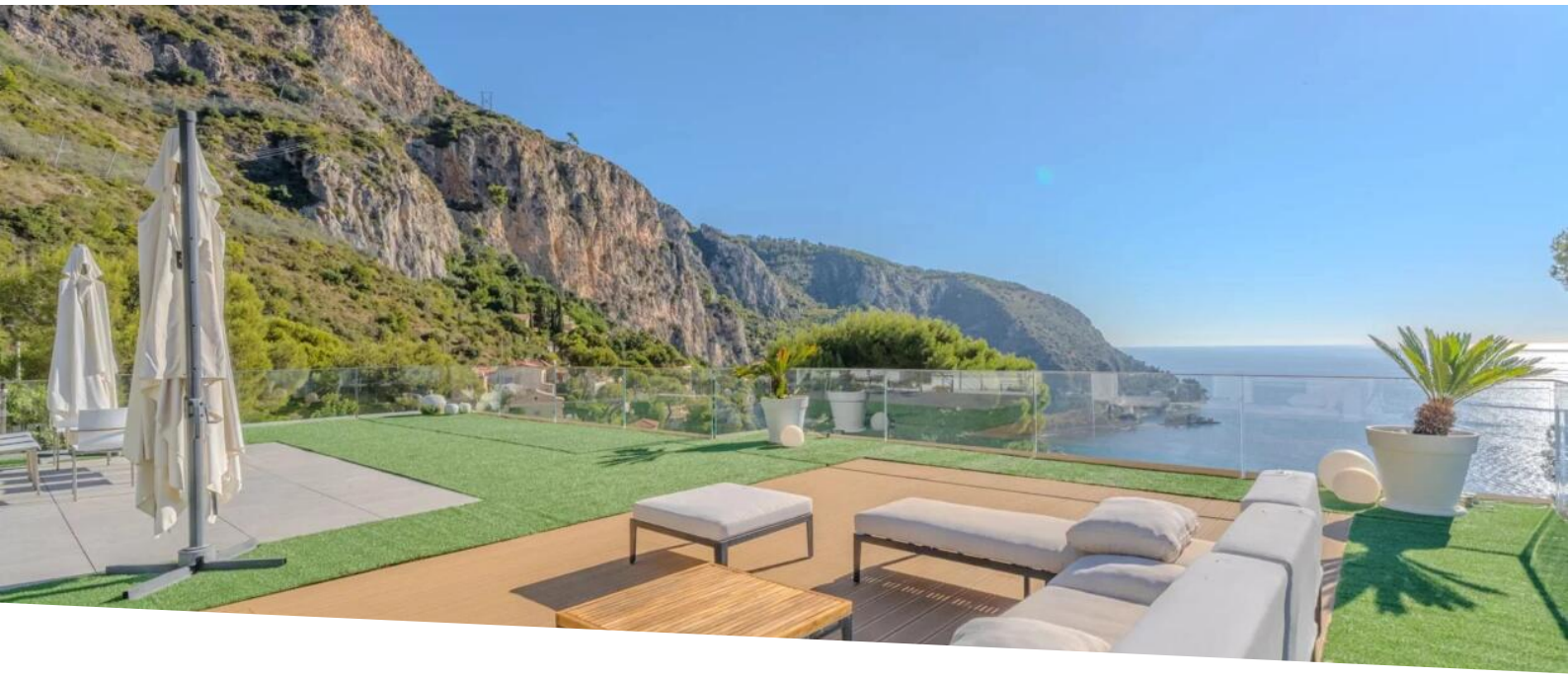
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Villa contemporaine avec vue mer panoramique à Èze Bord de Mer

Vente

3 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **160 m²**	*Superficie terrain* **685 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **86825669**

Située à Èze Bord de Mer, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à seulement quelques minutes des plages et de Monaco, cette villa contemporaine bénéficie d'une superbe vue panoramique sur la mer et d'une exposition particulièrement agréable.

Le rez-de-jardin comprend un vaste espace de réception lumineux, un séjour ouvrant sur la terrasse et l'espace piscine, une cuisine également tournée vers l'extérieur, un cellier, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et une seconde chambre avec salle de douche et WC.

Le niveau inférieur accueille deux chambres supplémentaires avec placards, une salle de douche / WC, ainsi qu'un accès direct au garage.

La villa offre une mezzanine ainsi qu'un rooftop permettent par ailleurs de profiter encore davantage de la vue sur la Méditerranée.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une vaste terrasse, d'une piscine et d'un garage pouvant accueillir deux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

véhicules, offrant un cadre de vie idéal entre confort, intimité et proximité du littoral.

Alliant calme, vue exceptionnelle et emplacement recherché, cette villa constitue une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Ref. PE-00431









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



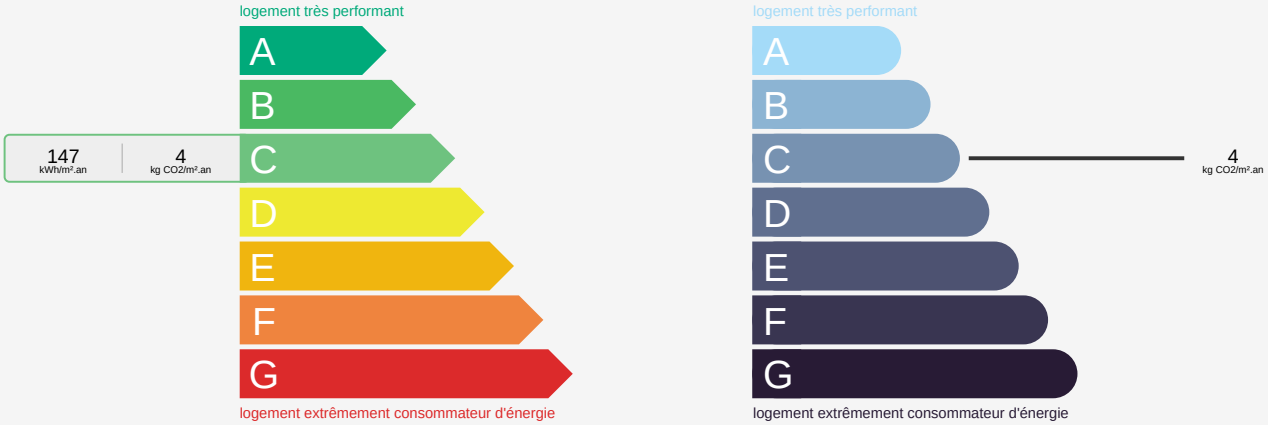




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.