CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



2 pièces avec jardin privatif – Port de Nice, Belle Époque

Vente 337 481 €

Type de produit **Appartement**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **34,40 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**	*Charges annuelles* **1 032 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Est**	*Ref.* **86277792**		

Un bien d’exception et quasi introuvable au Port de Nice !
Dans un immeuble Belle Époque entièrement rénové, découvrez ce superbe appartement de 35 m² avec son jardin privatif de 25 m² — un luxe rare dans ce quartier prisé.

Cet appartement bénéficie d’un emplacement unique au cœur du Port de Nice, dans un cadre à la fois animé et recherché. Il offre le luxe rare d’un jardin privatif de 25 m², idéal pour organiser des repas en plein air ou profiter de véritables moments de détente au soleil.

Le charme de l’ancien a été soigneusement conservé grâce aux parquets en chêne et aux balcons en fer forgé, qui apportent élégance et authenticité. L’espace de vie se compose d’une chambre avec salle d’eau attenante ainsi que d’un séjour lumineux avec cuisine ouverte, pensé pour conjuguer confort et convivialité.

Ici, vous vivez le meilleur du Port de Nice, avec tous les commerces, restaurants et la mer à vos pieds.

Un bien rare et prestigieux, idéal comme pied-à-terre ou investissement, impossible à laisser passer !

Bien éligible au déficit foncier.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 49 – Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 49. Pas de procédure en cours. Réf. PE00323





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.