CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Appartement 2 pièces – Port de Nice, Belle Époque

Vente 332 398 €

Type de produit **Appartement**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **33,40 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**	*Charges annuelles* **990 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Ouest**	*Ref.* **86277844**		

Au cœur du Port de Nice, dans un immeuble Belle Époque entièrement rénové, découvrez ce charmant appartement de 33,4 m², alliant caractère et modernité.

Ce bien rare se distingue par son emplacement privilégié dans un quartier vivant et recherché. Il séduit par ses beaux éléments de style, tels que le parquet en chêne et les balcons en fer forgé, qui lui confèrent charme et authenticité. L'appartement comprend une chambre confortable avec salle d'eau ainsi qu'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un cadre de vie agréable et convivial.

Idéal pied-à-terre ou investissement, cet appartement permet de profiter pleinement de l'ambiance unique du Port et de toutes ses commodités.

Un cadre de vie authentique et raffiné, au cœur de Nice !

Bien éligible au déficit foncier.

Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 49 – Lots principaux (habitations /

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

commerces / bureaux) : 49. Pas de procédure en cours. Réf. PE00324

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.