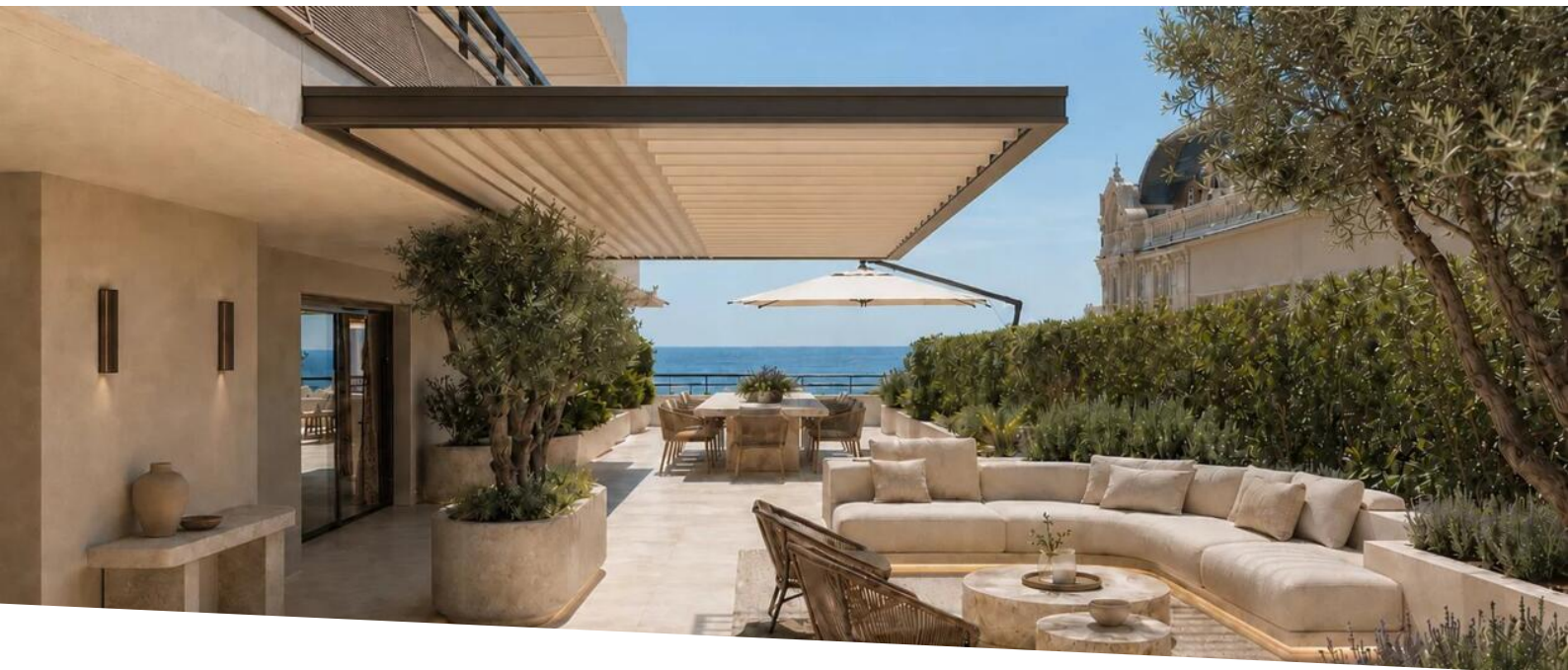




EXCLUSIVITE - CANNES Proche Carlton - Appartement d'exception av

Vente

Exclusivité

8 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Cannes	Pays France
Superficie habitable 194,61 m²	Superficie terrasse 388,54 m²	Superficie totale 205,14 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Cave 1	Box 1	Charges annuelles 11 680 €
Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. MZICA7536	

EXCLUSIVITE - CANNES Proche Carlton - Appartement d'exception avec terrasse de 388 m² vue mer Proche de la Croisette, ce vaste appartement en exclusivité, d'une superficie habitable d'environ 205 m² et doté d'une exceptionnelle terrasse de 388 m², offre un panorama remarquable sur la mer. Accessible directement par ascenseur privatif, le hall d'entrée dévoile un espace de réception composé d'un séjour lumineux et d'une salle à manger prolongés par la terrasse, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.

La cuisine indépendante, aux dimensions confortables, prolonge l'espace de vie. Trois chambres, chacune avec salle de bains privative et ouverture sur la terrasse, composent la partie nuit, dont une grande suite parentale positionnée face à la mer.

La situation très recherchée place l'ensemble à proximité immédiate des plages, boutiques de luxe et du Palais des Festivals, tout en assurant le calme et l'intimité. Un double garage sécurisé en sous-sol ainsi qu'une cave complètent l'ensemble.



Un bien rare, réunissant générosité des volumes, vues remarquables et adresse emblématique.



