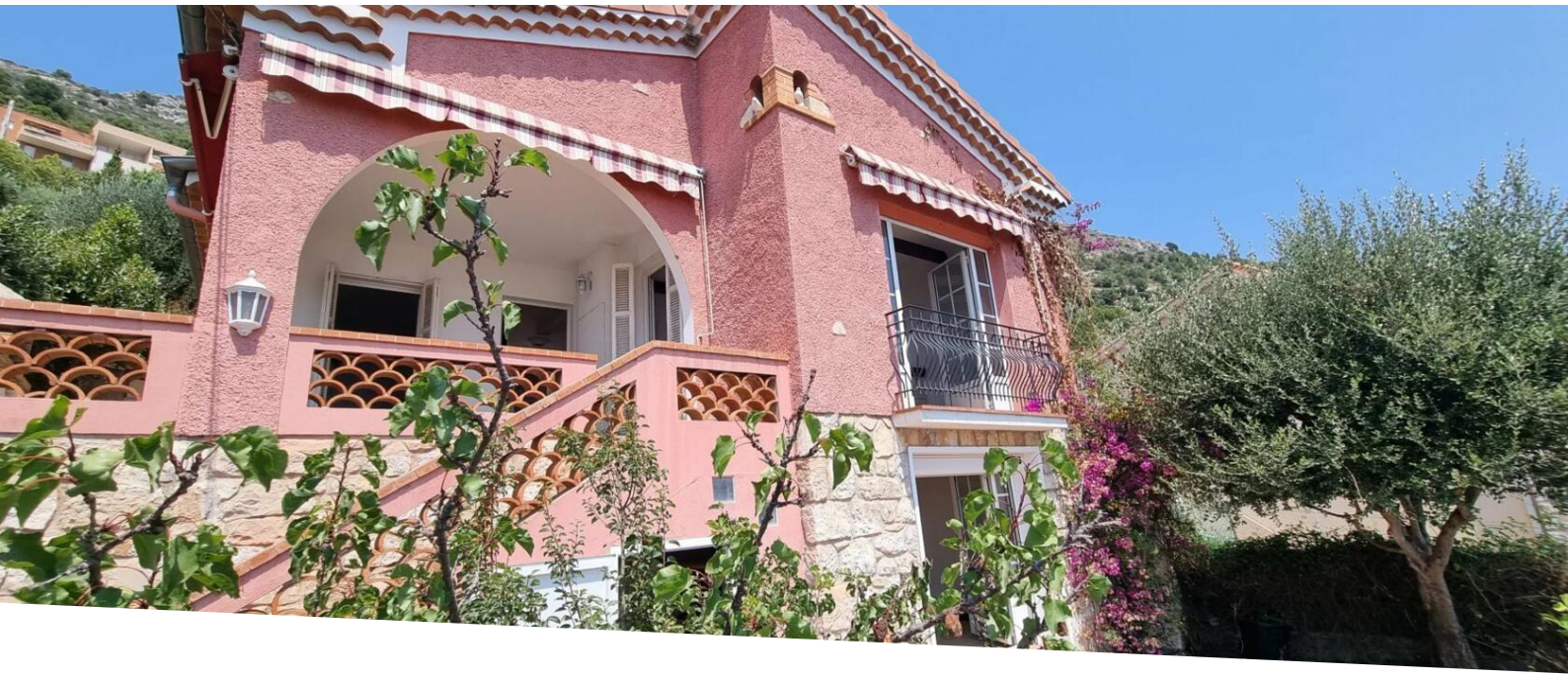
PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



VILLA VUE MER A RENOVER A CAP D'AIL

Vente

885 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **110 m²**	*Superficie terrasse* **50 m²**	*Superficie terrain* **300 m²**	*Superficie jardin* **300 m²**
Superficie totale **160 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**	*Box* **1**
Etat **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **PPMIV01624**

Rare villa proche du centre de Cap D'AIL. Permis de construire accordé pour extension et création d'un garage double.

La rénovation comprend au 1er niveau : un salon, salle à manger, cuisine séparée, une chambre avec salle de douches et, toilettes pour invités ; au rez de jardin, deux chambres donnant sur terrasse, deux salles de douches et Wc, dressing. possibilité extension. Surface possible de 110 m².
Le terrain de 300 m², permet d'avoir, un beau jardin arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com













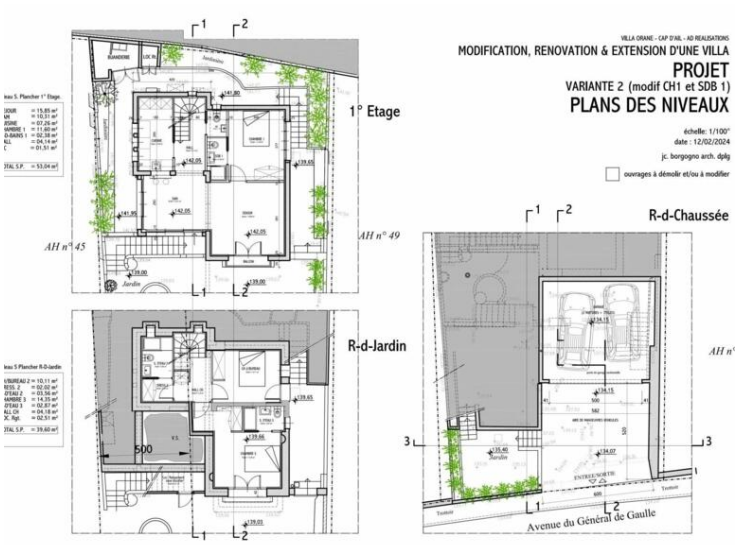
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

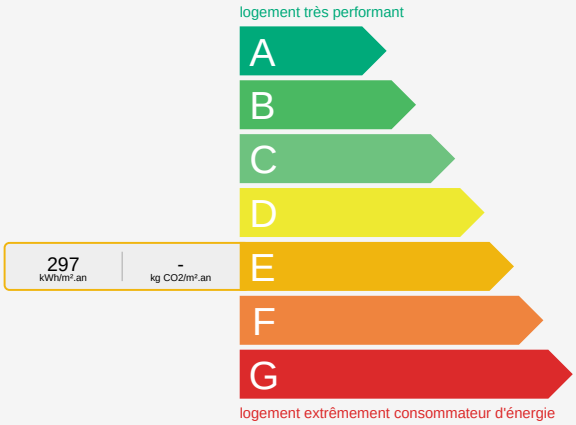


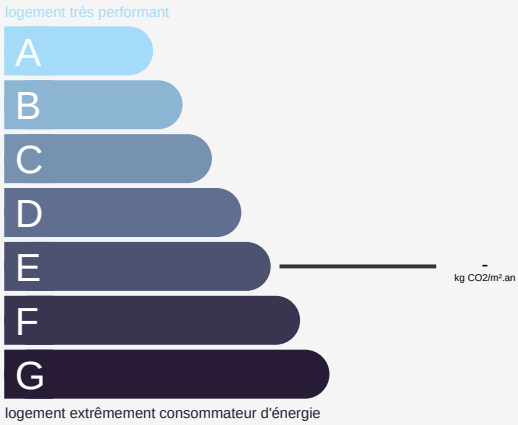






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.