Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes – Proche Croisette – Élégant rez-de-jardin avec piscine p

Vente

1 890 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **97,08 m²**	*Superficie terrasse* **61,20 m²**	*Superficie totale* **158,28 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **3 072 €**	*Exposition* **Sud-Est-Nord**
Ref. **MZIPB432**			

Cannes – Proche Croisette – Élégant rez-de-jardin avec piscine privative À quelques pas de la Croisette, au sein d’une résidence intimiste, ce magnifique appartement en rez-de-jardin de 97 m² environ offre un cadre de vie rare, à l’abri des regards.

La vaste pièce de réception, baignée de lumière et agrémentée d’une cheminée, s’ouvre sur une superbe terrasse à l’atmosphère tropicale, prolongée par une piscine privative. Une cuisine ouverte entièrement équipée complète cet espace de vie chaleureux et raffiné.

L’espace nuit comprend une élégante suite principale avec accès direct à la terrasse, dressing, salle de bains avec douche et toilettes, ainsi qu’une seconde chambre en suite. Des toilettes invités complètent l’ensemble.

Un box fermé vient parfaire ce bien rare, véritable écrin de verdure en plein cœur de Cannes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













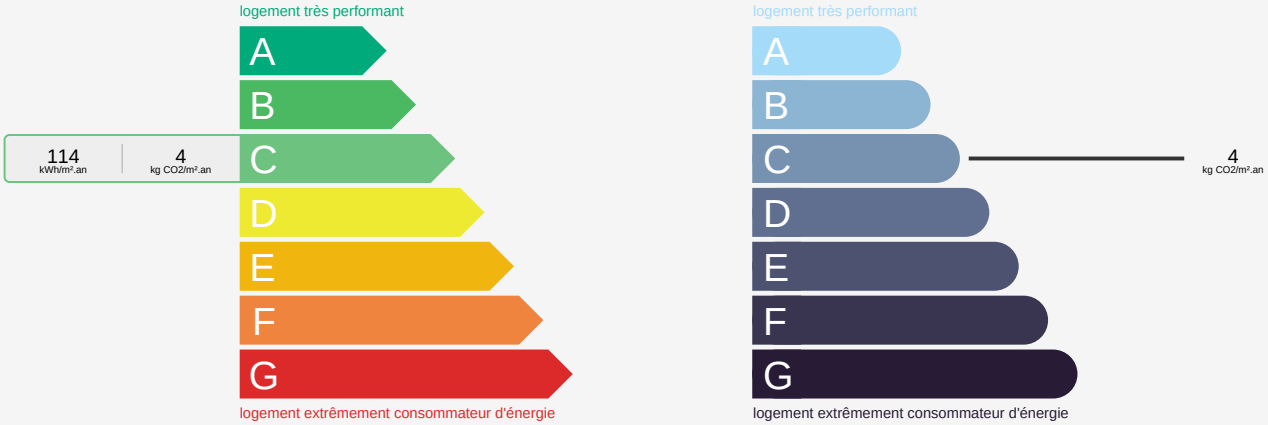
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.