



Château Périgord - La Rousse

Vente

6 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Château Perigord	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 113 m²	Superficie terrasse 25 m²
Superficie totale 138 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etat Travaux à prévoir
Vue Mer / Ville	Exposition Ouest
Ref. V-3P-CP9	

La Rousse - Boulevard d'Italie : un appartement traversant à fort potentiel, avec grande terrasse, vue dégagée mer et ville. Possibilité de transformation en 4 pièces.

- Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse, sur le Boulevard d'Italie
- Fort potentiel de rénovation, avec possibilité de repenser les volumes et de créer un 4 pièces
- Appartement en étage élevé, traversant, offrant une belle circulation de la lumière naturelle
- Exposition sud-ouest, particulièrement agréable tout au long de la journée
- Large terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie
- Vue dégagée sur la mer et la ville
- Configuration actuelle comprenant un séjour, deux chambres, deux salles de bains et une grande cuisine indépendante avec balcon



- Résidence de prestige avec piscine, conciergerie 24h/24, assurant confort et sécurité au quotidien
- Emplacement recherché sur le Boulevard d'Italie, à proximité immédiate des plages, écoles, commerces et restaurants
- À seulement 7 minutes à pied du Casino de Monte-Carlo
- Possibilité d'acquérir un parking dans la résidence, ainsi qu'une cave
- Un bien réunissant emplacement, extérieur, vue et potentiel de valorisation, idéal pour créer un appartement contemporain sur mesure à Monaco.



