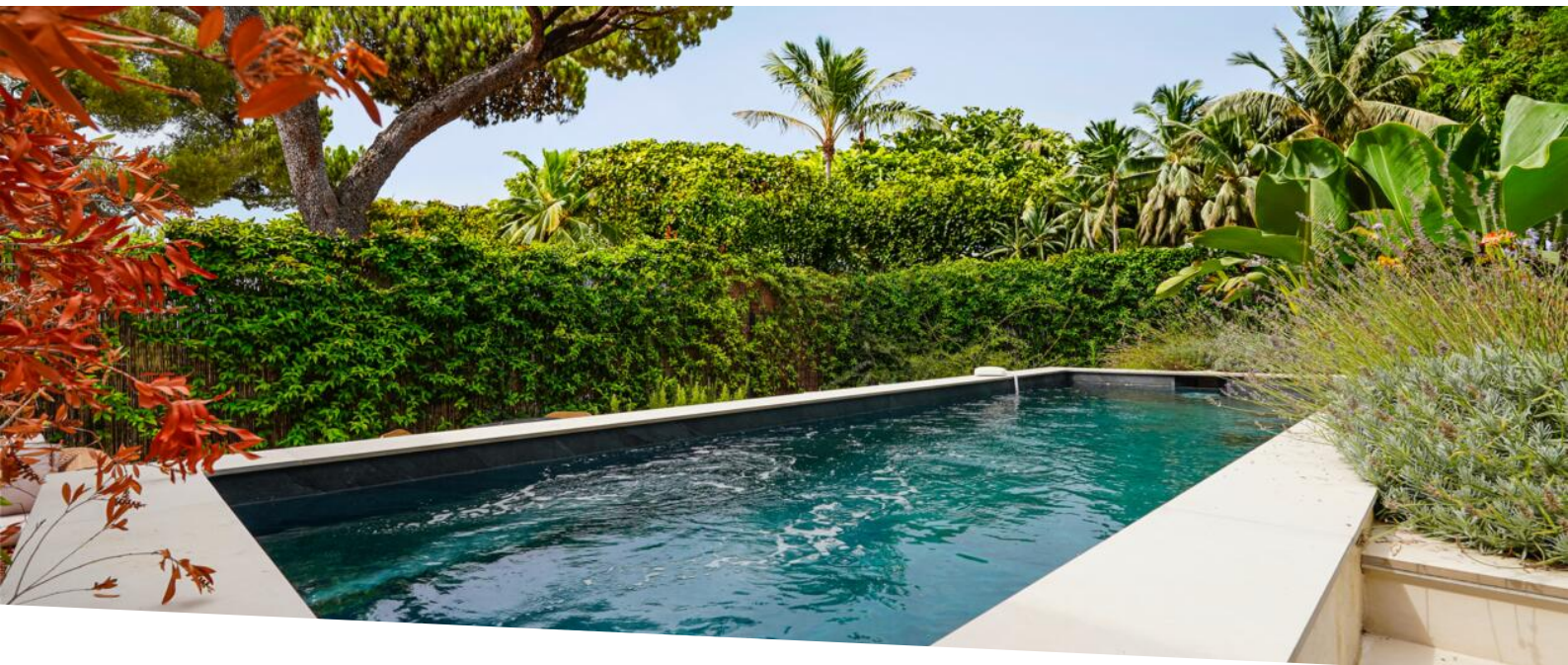




ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - APPARTEMENT 3 PIÈCES - PISCINE & JARDIN

Vente

995 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 48 m²	Superficie jardin 250 m²
Chambres 2	Salles de bains 2
Parking 1	Cave 1
Charges annuelles 2 400 €	Etat Très bon état
Vue Vue dégagée	Exposition Sud-ouest
Date de libération Libre	Ref. VF1651

À Roquebrune-Cap-Martin, dans un quartier résidentiel recherché et au calme absolu, cet appartement 3 pièces entièrement rénové bénéficie d'un magnifique jardin privatif de 250 m² et d'une piscine. Situé au sein d'une petite copropriété, il dispose de deux chambres, d'une cave et d'une place de parking. Un bien rare aux prestations de qualité.

Situé dans un quartier résidentiel recherché de Roquebrune Cap Martin, au calme absolu, découvrez ce magnifique appartement trois pièces entièrement rénové, offrant un cadre de vie privilégié.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/4

Ref. : VF1651

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

chambre avec sa salle de douche attenante, d'une seconde chambre ainsi que d'une salle de douche indépendante.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin privatif de 250 m², sans aucun vis à vis, agrémenté d'un espace détente et d'une piscine privative avec couloir de nage et système de nage à contre courant, un véritable havre de paix.

Situé au sein d'une petite copropriété, ce bien est entièrement climatisé.
Une cave et une place de parking complètent le tout.

Un appartement rare sur le secteur, idéal pour profiter d'un environnement calme tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX € et XX €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 21 lots au total, dont 7 lots d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



